

Výškopisný systém: Bpv  
Polohopisný systém: S-JTSK  
+ -0,000 = 236,000

AKCE:

## KOMUNITNÍ CENTRUM JAHODNICE - novostavba

MÍSTO STAVBY:

Baštyřská 67/2, 198 00 Praha 14  
Katastrální území Hostavice  
parc. č. 696, 697, 698

STAVEBNÍK:

Městská část Praha 14  
Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 14  
IČ: 00231312

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:

a3atelier s.r.o.  
Konviktská 998/15, 110 00 Praha 1  
IČ: 24164500  
Ing. arch. David Damaška, Ph.D.  
Ing. arch. Pavlína Řečtáčková

STUPEŇ PD:

## DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

ŘEŠENÁ ČÁST PD:

D - Dokumentace  
D-1 - Objekt KC  
D-1-1 - Architektonicko-stavební řešení

PROJEKTANT PROFESE / ČÁSTI PD:

a3atelier s.r.o.  
Konviktská 998/15, 110 00 Praha 1  
IČ: 24164500  
Ing. arch. David Damaška, Ph.D.  
Ing. arch. Pavlína Řečtáčková

KRESLIL / ZPRACOVAL:

Bc. Ondřej Jonáš

NÁZEV VÝKRESU / ČÁSTI:

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

MĚŘÍTKO:

FORMÁT VÝKRESU:

DATUM:

ČÍSLO PARÉ:

05/2018

ČÍSLO VÝKRESU:

D-1-1-1

<b>1</b>	<b>ZADÁNÍ</b>	<b>5</b>
<b>2</b>	<b>ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ</b>	<b>5</b>
2.1	Urbanistické řešení	5
2.2	Funkční řešení	5
2.3	Provozně dispoziční řešení a navržené kapacity	6
2.4	Bezbariérové řešení	7
2.5	Stavební řešení	7
2.6	Technické a technologické zařízení	8
2.7	Tvarové, materiálové a barevné řešení	9
2.7.1	Tvarové řešení	9
2.7.2	Materiálové a barevné řešení	10
<b>3</b>	<b>KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ</b>	<b>11</b>
3.1	PŘÍPRAVNÉ PRÁCE	11
3.2	BOURACÍ PRÁCE A KÁCENÍ	11
3.3	DEMONTÁŽNÍ PRÁCE	11
3.4	HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY	11
3.5	OBVODOVÁ DRENÁŽ	12
3.6	ZEMNÍ PRÁCE	13
3.7	ZÁKLADY	13
3.8	HLAVNÍ NOSNÉ KONSTRUKCE	14
3.8.1	Ztužující jádro se schodištěm	14
3.8.2	Obvodové zděné stěny v 1. NP	14
3.8.3	Obvodové montované stěny v 2. NP	14
3.8.4	Vnitřní nosné zděné stěny	14
3.8.5	Překlady	15
3.8.6	Průvlaky a věnce	15
3.8.7	Sloupy	15
3.8.8	Stropy nad 1. PP, 1. NP, 2. NP	15
3.8.9	Krov	15
3.8.10	Mezi-stropy nad 2. NP	15
3.8.11	Ostatní konstrukce	15
3.9	SVISLÉ NENOSNÉ KONSTRUKCE	15
3.9.1	Zděné příčky	15
3.9.2	Montované příčky, předstěny a stěny šachet	16
3.9.3	Opláštění výtahu	16
3.10	FASÁDY	17
3.11	STŘECHY A STŘEŠNÍ KRYTINY	17
3.11.1	Obecné požadavky	17
3.11.2	Šikmá střecha	18
3.11.3	Plochá střecha	18
3.12	PODLAHY A KRYTINY	19
3.12.1	Obecné požadavky	19
3.12.2	Podlahy v 1. PP	19
3.12.3	Podlahy v 1. NP až 3. NP mimo schodiště	20
3.12.4	Podlahy v půdě	20
3.12.5	Podlaha na vnitřním schodišti	20

3.12.6	Venkovní podlahy .....	20
3.13	ČISTÍCÍ ZÓNY .....	20
3.14	PODHLÉDY .....	20
3.15	VÝPLNĚ OTVORŮ .....	21
3.15.1	Obecné požadavky .....	21
3.15.2	Exteriérová hliníková okna, dveře a LOP .....	22
3.15.3	Ateliérová střešní okna .....	23
3.15.4	Střešní výlezy .....	24
3.15.5	Světlovody .....	24
3.15.6	Bodové světlíky .....	24
3.15.7	Interiérové dveře .....	24
3.15.8	Půdní schody .....	25
3.16	KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE .....	25
3.17	ZÁMEČNICKÉ A SKLENĚNÉ KONSTRUKCE .....	25
3.18	DŘEVĚNÉ KONSTRUKCE .....	25
3.19	IZOLACE PROTI RADONU .....	26
3.20	IZOLACE PROTI VODĚ .....	26
3.20.1	Hydroizolace spodní stavby .....	26
3.20.2	Izolace šikmé střechy .....	27
3.20.3	Izolace ploché střechy .....	27
3.20.4	Izolace proti vnitřní vlhkosti .....	27
3.20.5	Izolace západní opěrné stěny v 1. PP .....	27
3.20.6	Izolace osvětlovacích šachet .....	27
3.21	IZOLACE TEPELNÉ .....	28
3.22	IZOLACE AKUSTICKÉ A PROTIOTŘESOVÉ .....	28
3.22.1	Stavební řešení .....	28
3.22.2	Prostorové řešení .....	29
3.23	VENKOVNÍ TERASY .....	29
3.23.1	Jižní přízemní terasa .....	30
3.23.2	Severní nadzemní terasa .....	30
3.23.3	Zahradní terasa .....	30
3.24	OPĚRNÁ STĚNA .....	31
3.25	OSVĚTLOVACÍ ŠACHTY .....	31
3.26	VENKOVNÍ SCHODIŠTĚ A VSTUP DO 1. PP .....	31
3.27	VENKOVNÍ PLOTOVÁ STĚNA .....	32
3.28	VENKOVNÍ STŘÍŠKY .....	32
3.28.1	Zastřešení hlavního vstupu .....	32
3.28.2	Zastřešení vstupu do zázemí kavárny .....	32
3.28.3	Zastřešení západního vstupu do 1.PP .....	32
3.29	VNITŘNÍ DLAŽBY .....	32
3.30	VNITŘNÍ OBKLADY .....	32
3.31	VNITŘNÍ OMÍTKY A STĚRKY .....	32
3.31.1	Obecné požadavky .....	32
3.31.2	Vnitřní omítky .....	33
3.31.3	Vnější omítky .....	33
3.32	Finální nátěry, nástřiky, malby a další povrchové úpravy .....	33

3.32.1	Obecné požadavky .....	33
3.32.2	Betonové konstrukce .....	34
3.32.3	Kovové konstrukce .....	34
3.32.4	Dřevěné konstrukce .....	34
3.32.5	Nátěr SDK (SDV) konstrukcí .....	35
3.32.6	Nátěr omítek .....	35
3.32.7	Nátěr fasády .....	35
3.32.8	Inteligentní stěny .....	35
3.33	Technické zařízení budovy (TZB) .....	35
3.33.1	Obecné požadavky .....	35
3.33.2	Požárně bezpečnostní zařízení .....	35
3.33.3	Vytápění .....	35
3.33.4	Vzduchotechnika .....	35
3.33.5	Kanalizace .....	35
3.33.6	Zařizovací předměty .....	36
3.33.7	Elektroinstalace – silnoproud .....	36
3.33.8	Elektroinstalace - Hromosvod a uzemnění .....	36
3.33.9	Elektroinstalace - slaboproud .....	36
3.34	Technologické zařízení .....	36
3.34.1	Technologie kuchyně .....	36
3.34.2	Domovní výtah .....	37
3.34.3	Zvedací plošina .....	37
4	<b>BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY, OCHRANA ZDRAVÍ A PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ</b> .....	38
5	<b>POŽADAVKY NA STAVEBNĚ FYZIKÁLNÍ VLASTNOSTI</b> .....	38
5.1	Tepelně technické vlastnosti konstrukcí .....	38
5.2	Proslunění .....	38
5.3	Denní osvětlení .....	38
5.4	Umělé osvětlení .....	38
5.5	Akustika / hluk / vibrace .....	38
6	<b>POŽADAVKY NA OCHRANU STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ</b> .....	39
6.1	Ochrana proti radonu .....	39
6.2	Ochrana před bludnými proudy .....	39
6.3	Ochrana před technikou seizmicitou .....	39
6.4	Ochrana před hlukem .....	39
6.5	Protipovodňová opatření .....	39
7	<b>POŽADAVKY NA POŽÁRNÍ OCHRANU KONSTRUKCÍ</b> .....	39
8	<b>POŽADAVKY NA JAKOST NAVRŽENÝCH MATERIÁLŮ A JAKOST PROVEDENÍ</b> .....	39
9	<b>POPIS ZVLÁŠTNÍCH POŽADAVKŮ NA PROVÁDĚNÍ</b> .....	39
10	<b>POŽADAVKY NA VYPRACOVÁNÍ VÝROBNÍ A DÍLENSKÉ PD ZHOTOVITELEM</b> .....	39
11	<b>POŽADAVKY NA KONTROLNÍ MĚŘENÍ A ZKOUŠKY NAD RÁMEC POVINNÝCH</b> .....	40
12	<b>VÝPIS POUŽITÝCH NOREM</b> .....	40
13	<b>PŘÍLOHY</b> .....	41
13.1	Výpočet hygienického zázemí pro uživatele .....	41
13.2	Výpočet hygienického zázemí pro uživatele .....	42

## **1 ZADÁNÍ**

Architektonicko-stavební řešení je zpracováno na objednávku Městské části Praha 14, na základě PD pro stavební povolení zpracované spol. a3atelier, zastoupené Ing. arch. Pavlínou Řečtáčkovou a Ing. arch. Davidem Damaškou. Požadavkem klienta je zpracování dokumentace pro provádění stavby.

## **2 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

### **2.1 Urbanistické řešení**

Řešené území nachází v okrajové části Prahy, v místní části Jahodnice. Jedná se o lokalitu s převážující nižší zástavbou soliterních rodinných domů, jejíž centrum bude řešený objekt společně s přilehlým parkem Čsl. Legionářů tvořit. Na severní straně pozemku vede rušná komunikace č. I/12 v ul. Českobrodská, komunikace celoměstského významu. Na západní straně jsou pozemky areálu prodejny automobilů, na východě a jihu jsou místní komunikace v ulicích Baštýřská a 9. května.

V jihovýchodní části řešeného areálu je situován stávající dům čp. 67, jehož rekonstrukce je předmětem samostatné PD. Celý areál včetně stávajícího domu je ve vlastnictví, resp. ve svěřené správě Městské části Praha 14. Dům i areál v současné době využívá ke své činnosti nezisková společnost provozující zde komunitní a sousedské centrum.

Předmětem projektu je umístění novostavby komunitního centra a řešení komplexní rekonstrukce celého areálu.

Nová budova byla umístěna na pomyslnou uliční čáru ulice 9. května, de facto do proluky mezi stávající zástavbou. Seskupení stávající vily a nového objektu vytváří venkovní předprostor-nádvoří otevřený do dvou ulic: do ulice 9. května a do ulice Baštýřská, odkud je navržen hlavní vstup do Komunitního centra, dále s návazností na Park Legionářů. Tvarem a velikostí hmota nově navrhovaného domu odpovídá domům stávající zástavby, nenarušuje stávající urbanistický ráz ulice.

### **2.2 Funkční řešení**

Předmětem tohoto projektu je návrh nové stavby v rámci záměru komplexní úpravy řešeného areálu zahrnující rekonstrukci stávajícího dominantního domu čp. 67 a využití volného prostoru v přilehlém areálu na pozemcích č. 697 a 698.

Stávající objekt v hluboké minulosti sloužil jako agitační středisko. Později sloužil jako restaurace v přízemí a přístavbě a s menšími byty v 2.NP a podkroví. V současné době je celý objekt včetně bytů v patrech využíván neziskovou organizací provozující zde komunitní a sousedské centrum.

Stávající prostory jsou pro provoz komunitního centra již nevyhovující, provoz proto bude přesunut do navrhované nové budovy.

Nová budova bude primárně určena pro provoz komunitního a sousedského centra. Nabízena bude řada pravidelných aktivit pro místní obyvatele-sousedy od volnočasových pro rodiče s nejmenšími dětmi po aktivity pro seniory. Nedílnou součástí programu centra jsou i jednorázové akce pro veřejnost: přednášky, semináře, divadelní představení, tvůrčí dny, atd. V objektu, resp. v areálu bude provozována kavárna a komunitní zahrada.

## 2.3 Provozně dispoziční řešení a navržené kapacity

### Koncept a základní funkce

Nově navrhovaná budova komunitního centra má 4 základní podlaží - suterén, 1.NP, 2.NP a podkroví. 1.NP je rozšířené o hmotově oddělený společenský sál. Objekt bude sloužit komunitní činnosti neziskové organizaci Neposeda, bude zároveň i jejím zázemím, jsou zde umístěny nejen komunitní prostory, ale i kanceláře společnosti. Ve 2.np jsou umístěny ateliery výtvarné výchovy. V objektu je umístěna kavárna, resp. bistro, které bude provozovat nezisková společnost. Všechny funkce mají pro svoji činnost vlastní prostory, zázemí je společné.

Přehledně lze rozdělit funkce následovně:

- Komunitní centrum - klientská část
  - Komunitní sál
  - Nízkoprahový klub
  - Konzultační místnosti
  - Zkušebna
  - Dílna
  - Komunitní zahrada
- Komunitní centrum – administrativní část
- Kavárna
- Ateliéry

Ke každé funkci připadá sdílené hygienické zázemí včetně navržené projektové kapacity a technické zázemí zahrnující strojovnu VZT a vytápění, rozvodnu a sklady. Jednotlivé části objektu jsou vzájemně propojeny hlavní chodbou v každém podlaží a stávajícím vnitřním schodištěm mezi patry navazující na hlavní vstup do objektu. Dílčí části objektu budou uzamykatelné. Veřejná část objektu a část pro personál jsou jasně vymezeny. Celý objekt bude mít v případě běžného provozu jednotnou provozní dobu pro veřejnost. V případě výjimečných jednorázových akcí bude provoz objektu upraven dle pořádané akce.

Dispoziční řešení jednotlivých funkčních částí je navrženo dle platných předpisů a norem, především pak podle:

- Nařízením č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy – dále jen PSP)
- Nařízení vlády č. 361 / 2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- ČSN 73 4108 – Hygienická zařízení a šatny
- ČSN 73 5305 – Administrativní budovy a prostory
- Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

### Přízemí

Hlavní vstup do KC je v přízemí z nádvoří – viz níže do schodišťové haly, kde je umístěn i výtah. Na schodišťovou halu navazuje prostor kavárny s restauračním provozem se samostatným vstupem na straně jedné a komunitním sálem se zázemím na straně druhé. V přízemí je umístěna konzultační místnost a Nízkoprahový klub se samostatným vstupem. Všechny výše zmíněné provozy spojuje chodba, odkud je přístupné sociální zázemí a čajová kuchyňka.

Z nízkoprahového klubu je přístup na komunitní zahradu v severozápadní části areálu. Zahrada bude oplocena a možným, ale uzamykatelným přístupem z veřejné zahrady. Zahrada bude sloužit primárně k pronájmu jednotlivých truhlíků za účelem pěstování vlastních rostlin. Na komunitní sál navazuje dřevěná terasa při severní fasádě, bude sloužit jako letní scéna či taneční parket při komunitních akcích. Terasa i komunitní zahrádka jsou oproti navazující travnaté části zahrady vyvýšeny.

### **Patro**

Ze schodišťové haly se vstupuje do výtvarných atelierů na straně jedné a do společné chodby na straně druhé. Chodba vede ke kanceláři a konzultační místnosti společnosti Neposeda, společné čajové kuchyňce (2.18) a sociálnímu zázemí.

### **Podkroví**

Na schodišťový prostor navazuje chodba s kuchyňským koutem, ze které je přístupná kancelář společnosti Neposeda, sociální zázemí a strojovna VZT.

### **Půda**

Nad jižními ateliéry a severními kancelářemi v 2.NP se nachází oddělené půdní prostory sloužící pro skladování. Přístupné jsou z 3.NP pomocí půdních schodů.

### **Suterén**

Vstupy do suterénu jsou možné dva: ze schodišťového prostoru a přímo z exteriéru ze dvora. Oba vstupy propojuje chodba, která obsluhuje všechny suterénní prostory – konzultační místnost, zkušebnu, dílnu, skladové prostory a technické zázemí.

### **Hygienické zázemí**

V objektu jsou navrženy 4 hygienické bloky – pro uživatele kavárny, komunitního centra a nízkoprahového klubu v 1.np, pro výtvarné ateliery a administrativu KC ve 2.np, pro administrativu ve 3.np, a pro uživatele zkušebny a konzultační místnosti v suterénu. Pracovníci kavárny mají samostatné WC v rámci dispozice provozu bistra. Zázemí je dimenzováno dle příslušných předpisů a norem. Zázemí zahrnuje oddělené WC pro ženy a muže s předsíněmi s umyvadlem.

Hygienické zázemí pro personál kavárny – bistra je umístěno do gastro provozu.

Výpočet hygienického zázemí je uveden v příloze této TZ.

## **2.4 Bezbariérové řešení**

Řešený objekt se svým charakterem řadí mezi stavby občanské vybavenosti a je proto navržen v souladu s Vyhláškou 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Hlavní vstup do objektu je řešen v úrovni pěší komunikace – nádvoří, přístup do všech podlaží je zajištěn výtahem. Toaleta pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace je umístěna v přízemí objektu. Vybrané dveře budou doplněna o bezbariérová madla.

## **2.5 Stavební řešení**

Novostavba je tvořena hlavním dvoupodlažním objektem se suterénem, využívaným podkrovím, půdním prostorem a valbovou střechou, do kterého je kolmo připojena nižší jednopodlažní podsklepená část komunitního sálu s plochou střechou.

Spodní stavba objektu je navržena ve formě železobetonové vodonepropustné bílé vany tvořené základovou deskou a opěrnými stěnami. Spodní konstrukce bude navíc izolována povlakovou hydroizolací.

Nosné zdi obvodové i vnitřní příčné jsou v nadzemních podlažích navrženy zděné z keramických tvárnic. V 1.NP hlavního objektu i bočního sálu je navrženo dílčí rozsáhlé prosklení obvodové fasády s ocelovými nosnými sloupy a železobetonovými průvlaky. Prostorové ztužení objektu zajišťuje železobetonové stěnové jádro umístěné v centrální části objektu. V jádře je umístěno železobetonové schodiště a výtahová šachta propojující suterén s podkrovím budovy.

Stropní desky nad 1. PP, 1.NP a nad 2.NP v hlavním objektu jsou navrženy železobetonové monolitické. Nad podkrovím je navržen valbový ocelový krov s dvouplášťovou šikmou valbovou střechou a skládanou krytinou. Střecha nad komunitním sálem a strop pod sálem je navržen z prefabrikovaných železobetonových panelů. Plochá střecha sálu je navržena zelená s extenzivní zelení.

Fasáda je v případě obou částí navržena dvouplášťová provětrávaná s minerální izolací. Na hlavním objektu je navržen shodný skládaný obklad jako na střeše, na bočním sále pak velkoformátový vláknocementový obklad. Velké prosklené plochy fasády řešené jako LOP budou cloněné svislým dřevěným laťováním, které je možno za příznivého počasí otevřít a rozšířit tak vnitřní prostor kavárny a komunitního sálu směrem ven na terasy a okolní terén. Okna do druhého podlaží hlavního objektu jsou navržena ateliérová, zalomená přes římsu domu.

Vnitřní nenosné konstrukce jsou navrženy keramické nebo sádkartonové pro snadné vedení TZB. V celém objektu jsou navrženy těžké plovoucí podlahy. Pouze v případě půdy je navržena lehká suchá podlaha. Jako podlahová krytina je navrženo zpravidla přírodní linoleum, doplněné o keramické dlažby, epoxidové stěrky a nátěry ve specifických prostorách. Povrchové úpravy stěn tvoří kombinace omítky, keramického obkladu, pohledového betonu či SDK předstěn. Podhledy jsou zpravidla navrženy sádkartonové či speciální akustické celoplošné a designové.

Podél jižní strany hlavního objektu je navržena přízemní dřevěná terasa v úrovni terénu, tedy přístupná i z venkovního nádvoří. Další dřevěná terasa je navržena podél severní strany komunitního sálu v úrovni podlahy 1.NP, tedy nad stávajícím terénem.

## **2.6 Technické a technologické zařízení**

Stavba je navržena v souladu s Nařízením č. 10/2016 Sb. Hl. M. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze, tak, aby bylo dosaženo podmínek pohody vnitřního prostředí v souladu s normovými hodnotami s co nejmenšími nároky na spotřebu energií.

### **Technická infrastruktura**

Hlavní objekt bude nově napojen na veřejný vodovod, splaškovou kanalizaci, silnoproudou a telefonní síť.

### **Vytápění**

Navrženo je primárně podlahové teplovodní vytápění v kombinaci s případným dohřevem pomocí VZT. V suterénu je navrženo vytápění otopnými tělesy. Zdrojem tepla jsou tepelná čerpadla. Kotelna se zásobníkem a ohřívacem vody je umístěna suterénu.

### **Vzduchotechnika a chlazení**

Ve všech pobytových a skladových místnostech je navrženo nucené centrální řízené větrání s rekuperací. V kuchyni je navrženo přímé odvětrání dílčích technologických prvků kuchyně. Sociální a hygienické zázemí bude podtlakově odvětráno. Vzduchotechnika bude vybavena zařízením pro ohřev a chlazení vzduchu.. Hlavní strojovny VZT budou umístěny v suterénu a podkroví.

### **Zdravotně technické instalace**

Navrženo standardní sanitární vybavení hygienického a sociálního zázemí objektu, rozvody pitné vody, cirkulační vody a kanalizace, napojení zařizovacích předmětů včetně technologie kuchyně atd. Ohřívač TUV je umístěn v 1. PP.

### **Elektro - silnoproud**

V objektu jsou navrženy standardní silnoproudé rozvody, zahrnující zásuvky, osvětlení, napájení zařízení TZB a technologického vybavení, hromosvod, uzemnění, napájení venkovního osvětlení, branek a slaboproudých zařízení, ohřívání žlabů, atd.

### **Elektro - slaboproud**

V objektu je uvažováno s telefonním a datovým systémem (DAT), rozvody společné televizní antény (STA), domácí telefon (DT), elektronická zabezpečovací signalizace (EVS), kamerový systém (CCTV), měření a regulace (MaR).

### **Technologie kuchyně**

Prostor kavárny (bar) a kuchyně bude vybaven technologickým vybavením pro potřeby provozování bistra. Podrobné vybavení je uvedeno v samostatné části PD.

### **Domovní výtah**

V hlavním objektu je navržen výtah propojující všechna podlaží. Výtah bude proveden lanový bez strojovny se sníženou šachtovou hlavou. Opláštění šachty bude skleněné.

### **Venkovní plošina**

Na dvoře při vstupu do suterénu je navržena zvedací plošina pro zásobování objektu, resp. skladových prostorů v suterénu.

### **Venkovní žaluzie**

U vybraných oken jsou navrženy elektricky ovládané venkovní žaluzie.

### **Venkovní markýzy**

Na střešních ateliérových oknech jsou navrženy elektricky ovládané venkovní markýzy.

### **Venkovní brána**

V severozápadním provozním vjezdu na dvůr je navržena posuvná brána vzdáleně elektricky poháněná.

## **2.7 Tvarové, materiálové a barevné řešení**

### **2.7.1 Tvarové řešení**

Budova komunitního centra je navržena jako samostatně stojící objekt, hmotově rozdělený na dvě vzájemně se protínající hmoty: obdélná část s kavárnou a provozem komunitního centra a zastřešená valbovou střechou a k ní kolmá nižší část – komunitní sál pronikající větší hmotou na obě strany, zastřešená plochou

střechou s extenzivní zelení. Objekt je navržen na půdorysu tvaru „L“ a společně se stávající prvorepublikovou vilou vytváří nový veřejný prostor – náměstí, či piazzettu.

### **2.7.2 Materiálové a barevné řešení**

Obě hmoty objektu navrhujeme v různém materiálovém provedení, větší část budovy s valbovou střechou bude obložena šablonami cihlově červené barvy, fasádu komunitního sálu tvoří velkoformátové obkladové desky v odstínu šedé. Výraznými prvky jsou velké prosklené plochy cloněné dřevěným laťováním a ateliérová okna zalomená přes římsu domu do roviny střechy. Na fasády do ulic Baštýřská a 9. května bude umístěno logo Městské části Praha 14 a název objektu. Venkovní terasy budou z tropického dřeva. Svislé stínící konstrukce budou dřevěné barevně sladěné s terasami. Rámy exteriérových výplní otvorů včetně velkých prosklení jsou navrženy hliníkové v antracitovém odstínu.

Vnitřní stěny budou zpravidla omítnuty a bíle vymalovány. Stěny v hygienickém zázemí budou kombinovat výrazně žluté obklady se žlutou výmalbou. V sále budou instalovány dřevěné laťované obklady. Na podlahách bude zpravidla krytina z přírodního lina barevně laděné do zelena. V technických provozech je navržena epoxidová stěrka či nátěr jednoduchého a funkčního odstínu. Šachta výtahové šachty bude prosklená, stejně tak zábradlí na podestách a terasách. Ve vybraných prostorách jsou navrženy akustické kazetové či designové svěšené podhledy čtvercového či kruhového tvaru a bílé barvy. V hygienických a technických prostorách a chodbách jsou navrženy běžné SDK podhledy.

**Přesné materiálové a barevné řešení pohledových a interiérových prvků je upřesněno v projektu interiéru, který je nutné před realizací zohlednit. V případě rozporu mezi touto PD (včetně TZ, detailů, výkresů) a projektem interiéru je nutná konzultace s architektem! Veškeré materiály a odstíny budou zhotovitelem předloženy před vlastní realizací (objednáním) ve formě vzorků, technické specifikace či dílenské dokumentace ke schválení architektovi, stavebnímu projektantovi a stavebníkovi!**

### 3 KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

#### 3.1 PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

V rámci přípravných prací budou provedeny min. následující činnosti:

- Zajištění staveniště z hlediska BOZP a vyhlášek a obecných požadavků na výstavbu, vymezení prostor pro umístění zařízení staveniště a manipulační plochy.
- Vykližení veškerého movitého majetku v místě stavby
- Zaměření a vytyčení veškerých stávajících areálových rozvodů a přípojek včetně zajištění dotčených sítí a jejich přeložek (sítě pro dům čp. 67, tlaková kanalizace podél západní hranice, sítě pro provizorní buňkoviště, veřejné sítě v bezprostřední blízkosti areálu)
- Zajištění mechanické ochrany stromů dle ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

#### 3.2 BOURACÍ PRÁCE A KÁCENÍ

Před realizací budou v místě stavby provedeny min. následující činnosti:

- Kácení keřových porostů v místě stavby, viz část D-4 Sadové úpravy
- Bourání komunikací v místě stavby, viz část D-2 Komunikace
- Bourání dotčených plotových zdí, viz část Ploty

#### 3.3 DEMONTÁŽNÍ PRÁCE

V místě stavby, resp. stavební jámy budou demontovány veškeré herní prvky, stafážní prvky a mobiliář, které mohou být později použity. Jejich využití bude určeno stavebníkem.

#### 3.4 HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY

##### Geologické podmínky

Jsou podrobně definovány v souhrnné technické zprávě a ve zprávě geologického průzkumu. Níže je uveden stručný výtah.

*Přírodní poměry zájmového území jsou pro zakládání příznivé. Základová půda se v rozsahu staveniště nebude výrazně měnit a podzemní voda výstavbu neovlivní. Základové poměry je možné hodnotit jako jednoduché. Vzhledem k rozsahu projektované výstavby (podsklepený objekt) je dle ČSN EN 1997-1 i ČSN P73 1005 třeba při projektu postupovat podle 2. geotechnické kategorie.*

*Při hloubce založení v hloubce větší jak 2,20 m od terénu budou základovou půdu tvořit zvětralé břidlice (GT4), které tvoří vhodnou a dostatečně únosnou základovou půdu.*

*Silně zvětralé břidlice a zvětralé břidlice (GT3 a GT4) při odkrytí a vystavení klimatickým vlivům, rychle degradují a rozkládají se na jílovitou zeminu. Odkrytí základové spáry je třeba provádět v klimaticky příznivém období a očištěnou základovou spáru doporučuji co nejdříve zakrýt podkladním betonem. Vyrovnávací podsyp nedoporučuji provádět pro jeho drenážní funkci. Případné polohy navážek či starých základových konstrukcí je třeba ze základové spáry odstranit a nahradit hubeným betonem.*

*Zemní práce budou prováděny v zeminách a horninách I. třídy těžitelnosti dle ČSN P73 1005 Inženýrskogeologický průzkum. Výkopy do hloubky 1,5 m se udrží svislé bez pažení po dobu nezbytně nutnou pro výstavbu. Hlubší výkopy je třeba zabezpečit vhodným pažením, nebo realizovat jako svahované se sklonem 1:2 (šířka:výška).*

*Vytěžené jílovité zeminy GT2 i zvětralé horniny (GT3 a GT4) jsou podmíněčně vhodné až nevhodné pro další použití. Při delším uložení na mezideponii degradují a stávají se nepoužitelnými.*

*Plán zpevněných ploch budou po odstranění svrchní slabě humózní vrstvy (cca 0,4 – 0,6 m) tvořit písčité jíly (F4-CS). Dle ČSN 73 6133 se jedná o zeminy, které jsou nevhodné až podmíněčně vhodné jako plán k přímému použití bez úprav. Upravená plán by měla dosáhnout modulu přetvárnosti  $E_{def2} \geq 30$  MPa při dodržení poměru  $E_{def2} / E_{def1} \leq 2,2$ . Tyto parametry lze zároveň použít jako návrhové parametry míry zhutnění ve smyslu ČSN 72 1006 Kontrola zhutnění zemin a sypanin, samozřejmě je požadavek kontroly při stavbě.*

### **Zajištění stavební jámy**

Před hloubením stavební jámy bude provedeno zajištění pomocí záporového pažení v rozsahu dle situace HTU. Jedná se především o pažení podél západní hranice, dále podél stávajícího stromu a podél stávajícího buňkoviště s provizorním zázemím společnosti Neposeda. Konstrukce pažení viz stavebně konstrukční část. Výška bude přizpůsobena terénu a následně bude konstrukce přizpůsobena (uříznuta) novým konstrukcím.

Ostatní části budou zajištěny svahováním, viz Zemní práce.

### **Stavební jáma**

Před hloubením bude provedena skrývka ornice v tloušťce cca 0,4m a její deponie na určeném místě. Po provedení zajištění jámy, sítí a dalších souvisejících prací bude proveden hrubý výkop v rozsahu dle výkresové dokumentace. Stavební jáma bude minimálně o 0,9 m větší než samotný stavební objekt. Mimo záporové pažení bude okraj jámy zajištěn svahováním ve sklonu dle požadavků geologického průzkumu. Před realizací bude určeno místo pro vjezd a výjezd vozidel a manipulační prostory a tomu bude přizpůsoben tvar a velikost jámy. Výkopek bude deponován na předem určeném místě. Stávající stromy nesmí být zasypány a budou adekvátně chráněny. Část výkopku bude po překontrolování použita pro zpětné zásypy. Část bude odvezena a deponována na vybrané rekultivační skládce.

### **Odvodnění**

Stavební jáma bude odvodněna pomocí odvodové drenáže s čerpací jímkou. Z čerpací šachty bude voda odváděna mimo jámu do vsakovacího zařízení. To bude buď provizorní v souladu s ČSN 759010 - Vsakovací zařízení srážkových vod nebo již finální dle projektu ZTI. Obvodová drenáž bude následně doplněna o kontrolní šachty a ponechána jako finální drenáž.

### **Zvýšení terénu**

Po dokončení hrubé stavby bude uměle navýšen terén na nádvoří a v místě komunitní zahrady do výšky navrhované zemní pláně (pod skladbami komunikací). Terén bude navýšován a hutněn pěchovadlem či vibrační deskou po vrstvách max. 0,15m a na pevnostní hodnoty dle požadavků geologického posudku. Kontrola hutnění bude provedena dle ČSN 72 1006 - Kontrola hutnění zemin a sypanin.

## **3.5 OBVODOVÁ DRENÁŽ**

Podél spodní stavby bude provedena obvodová drenáž DN 160. Obsyp drenáže bude proveden ze šterku frakce 8/16. Obsyp bude obalen v geotextilii. Min. spád drenáže bude 0,5%. Drenážní potrubí bude napojeno na 2 čerpací šachty s napojením do vsakovací jímky v severní části pozemku. Vsakovací jímka a dešťová kanalizace viz část ZTI.

Lokálně kolem objektu zpravidla těsně pod terénem budou navíc vedeny liniové drenáže pro odvedení povrchových vod, viz výkresová PD.

### 3.6 ZEMNÍ PRÁCE

V rámci zemních prací budou provedeny doplňkové zemní práce v následujícím rozsahu:

- Výkopy pro základy opěrné zdi
- Výkopy pro drenážní systém
- Výkopy pro prohlubně v konstrukci ŽB vany
- Zpětné zásypy po provedení suterénních, základových a opěrných konstrukcí.

#### **Výkopy**

Dle geologického průzkumu budou zemní práce prováděny v I. třídy těžitelnosti dle ČSN P73 1001 - Inženýrskogeologický průzkum. Zajištění stěn výkopů bude provedeno dle doporučení geologického průzkumu. Výkopy do 1,5m se udrží svisle bez pažení. Hlubší výkopy budou řešeny s adekvátním pažením či svahováním. Způsob zajištění stěn výkopů bude přizpůsoben ulehlosti a plasticitě zeminy. Dle rozsahu bude dno výkopu odvodněno.

Vytěženou zeminu nelze bez úpravy pro zpětné zásypy použít. Po úpravě – např. smíchání se štěrkem a provedení hutnicí zkoušky je možné část výkopku použít na zásypy. Silně znehodnocená zemina bude odvezena na skládku.

#### **Násypy**

Po dokončení spodní stavby a drenážního systému bude proveden zásyp hutněnou zeminou po úroveň zemní pláně pro přilehlé komunikace či hlínu. Obsyp bude proveden po vrstvách max. 15 cm a hutněn vibrační deskou (450 kg) nebo pěchovadlem (100 kg) na pevnostní hodnoty dle požadavků geologického posudku. Kontrola hutnění bude provedena dle ČSN 72 1006 - Kontrola hutnění zemin a sypanin. Zemní práce v rámci obvodové drenáže, viz část Obvodová drenáž.

### 3.7 ZÁKLADY

Založení objektu se navrhuje ve formě bílé vany, tedy vodonepropustné monolitické železobetonové konstrukce tvořené základovou deskou tl. 400 mm a opěrnými stěnami tl. 300 mm. Konstrukce bude zhotovena pro třidu užívání A dle ČBS TP 04, tedy průsak vody není přípustný. V základové desce jsou lokálně umístěné prohlubně (výtah, jímka). Ve stěnách jsou lokálně navrženy dveřní a okenní otvory. Vodotěsnosti pracovních spár mezi deskou a stěnami vany bude dosaženo vkládáním těsnících plechů. V pracovních spárách jsou navrženy injektážní hadice pro možnost případné budoucí sanace při průsaku vody těmito spárami.

Vodotěsnící funkce spodní stavby bude navíc zajištěna vnější povlakovou hydroizolací sloužící zároveň jako protiradonová izolace, viz část Izolace.

Podkladní beton se navrhuje v tl. 100 mm, lokálně 150mm pod okraji a prohlubněmi. Na podkladní beton aplikována povlaková HI, separační vrstvy a ochranná betonová vrstva pro ukládání výztuže základové desky, viz část Izolace spodní stavby

Před betonáží je nutné připravit veškeré prostupy pro vedení TZB a sítí, viz část TZB. Prostupy bílou vanou budou realizovány pomocí systémových řešení včetně návaznosti na dodatečnou povlakovou HI. Jedná se o

speciální kabelové průchodky a prostupové pažnice s přírubou (pro napojení HI) a těsnící vložkou pro vedení kanalizace a vody. Před betonáží je nutné připravit a osadit jímací soustavu, viz část EI.

### **3.8 HLAVNÍ NOSNÉ KONSTRUKCE**

#### **3.8.1 Ztužující jádro se schodištěm**

Prostorové ztužení objektu zajišťuje železobetonové stěnové jádro umístěné v centrální části objektu od 1.PP po 3.NP.

Stěny ztužujících jádra jsou navrženy v tl. 200 mm, do stěn jádra a do stropních desek je vetknuto železobetonové schodiště. Tloušťka schodišťových ramen i mezipodest se navrhuje statickým výpočtem 180 mm.

Stěny, schodiště a mezi-podesty jsou navrženy pohledové v pohledové třídě PB2 dle ČBS TP-03. Barva přirozená z použité betonové směsi (C1). Vzhled hran bude zpravidla ostrý (H1). U schodišťových stupnic bude hrana sražená (H2). Systém bednění bude zvolen dle požadované textury povrchu. Dle možností bude zvoleno systémové nosníkové bednění za účelem vzhledu bez otisku rámu (B2). Je požadován hladký povrch (T2). Tomu bude přizpůsoben plášť bednění, které bude tvořeno z broušených povrchově zušlechtěných třívrstevných desek nebo překližky s upraveným povrchem fenolovou pryskyřicí. Pohledový bude beton pouze ze strany schodišťového prostoru, tomu může být přizpůsoben systém bednění za účelem lepší kvality povrchu. Je požadována zkušební konstrukce.

Otvory ve stěnách budou provedeny se zalomeným ostěním po osazení ocelových zárubní dveří hloubky 150mm.

Dle zvoleného zasklení stěn výtahu a požadavku na mezeru mezi sklem a ŽB může být šířka ŽB ramen mírně upravena, musí však být zachována průchodná šířka min. 1200 a ostatní parametry dle ČSN 734130, část 6.6.

#### **3.8.2 Obvodové zděné stěny v 1. NP**

Obvodové zděné stěny v 1. NP jsou navrženy z keramických tvárnic tl. 300mm. Podle statického výpočtu je nutno použít pro obvodové zdivo pevnostní třídu P15/M5 s charakteristickou pevností 3.90 MPa. Stěny budou realizovány v souladu s prováděcím návodem výrobce zdiva, včetně řešení založení, řešení rohů, napojování na přilehlé konstrukce, dilatací atd. Předklady a věnce nad otvory budou provedeny systémové dle zvoleného výrobce zdiva. V rámci realizace je nutné zohlednit rozvody TZB a připravit prostupy a niky.

#### **3.8.3 Obvodové montované stěny v 2. NP**

Obvodové stěny v 2. NP jsou navrženy montované sendvičové, tvořené nosnou konstrukcí z ocelových sloupů, sekundární konstrukcí z dřevěných sloupů a nosníků (pro kotvení oken a opláštění), hrubým opláštěním z desek na bázi dřeva, vnitřní SDK předstěnou a vnější provětrávanou fasádou.

#### **3.8.4 Vnitřní nosné zděné stěny**

Vnitřní nosné zdi jsou navrženy z keramických tvárnic tl. 250 mm. Podle statického výpočtu je nutné použít pro vnitřní zdivo pevnostní třídu P15/M10 s charakteristickou pevností 6.60 MPa. Stěny budou realizovány v souladu s prováděcím návodem výrobce zdiva, včetně řešení založení, řešení rohů, napojování na přilehlé konstrukce, dilatací atd. Předklady a věnce nad otvory budou provedeny systémové dle zvoleného výrobce zdiva. Otvory ve stěnách silnějších než 150 mm budou provedeny se zalomeným ostěním a nadpražím. V rámci realizace je nutné zohlednit rozvody TZB a připravit prostupy a niky.

### **3.8.5 Překlady**

Ve zděných stěnách nad okenními a dveřními otvory jsou navrženy cihelné překlady, jež budou součástí vybraného zdícího systému. U otvorů širších než 150mm s dveřmi s ocelovou zárubní bude provedeno zalomené nadpraží.

### **3.8.6 Průvlaky a věnce**

Železobetonové průvlaky a věnce se navrhují nad nárožním prosklením gastro provozu, pod střední zdí ve 2.NP, nad prostupen mezi hlavní budovou a sálem, nad ocelovými sloupy sálu a ve štítové stěně nad širokými okny. Podrobný popis rozměrů a vyztužení jednotlivých průvlaků je obsahem stavebně konstrukční části.

### **3.8.7 Sloupy**

Průvlaky a věnce u velkých prosklení budou podepřeny vnitřními ocelovými sloupy průměru 140mm.

### **3.8.8 Stropy nad 1. PP, 1. NP, 2. NP**

Stropní desky nad 1. PP, 1.NP a nad 2.NP v hlavním objektu jsou navrženy železobetonové monolitické tl. 250 mm. Stropy v objektu se sálem jsou navrženy z dutinových předem předpjatých PPD dílců tl. 265 mm, ten tak zároveň tvoří střechu objektu. Stropy jsou opatřeny armovanou nabetonávkou tl. 55 mm, celková tl. stropů tak činí 320 mm. Boční stěny dílců jsou profilovány a opatřeny záhlvkovou výztuží, jedná se o opatření pro zajištění spolupůsobení sousedních dílců při přenosu koncentrovaných zatížení.

**Strop v kavárně včetně průvlaků bude proveden pohledový. Parametry viz část Ztuzující jádro.**

### **3.8.9 Krov**

Střešní krov je navržen ocelový. Hlavním nosným prvkem jsou rámové vazby sestávající z krokví a rámových stojek průřezu Jackel 180x100/5. Propojení stojek s krokvemi je navrženo tuhé svarové, vznikají tak příčně tuhé dvoukloubové rámy vzdorující bočním tlakům větru. Krov dále sestává ze sloupků průřezu 2xUPN140, Sloupky jsou vždy podepřeny nosnými stěnami, střední sloupky na stěnách jádra, krajní sloupky na příčných zdmi. Sloupky jsou převázány hřebenovou vaznicí průřezu Jackel 180x100/5, hřebenová vaznice konzolově přesahuje sloupky až k vrcholu valem. Mezilehlé vaznice průřezu Jackel 100x100/5 zajišťují podélné propojení rámových vazeb, ve valbách tvoří podporu pro uložení stropnic mezistropů.

### **3.8.10 Mezi-stropy nad 2. NP**

Ve štítech objektu nad 2. NP jsou navrženy půdní prostory. Stropnice mezistropu IPN140 jsou pnuty mezi průvlak a vaznici ve valbě krovu. Průvlak IPN140 je osazen na trojici sloupků podporovaných nosným zdívkem nižšího podlaží.

### **3.8.11 Ostatní konstrukce**

Konstrukce výtahu, opěrné stěny, plotové stěny, venkovní terasy jsou řešeny v samostatných částech.

## **3.9 SVISLÉ NENOSNÉ KONSTRUKCE**

### **3.9.1 Zděné příčky**

Především v 1. PP a částečně v 1.NP jsou navrženy zděné keramické příčky zpravidla tl. 150 - 175 mm. Stěny budou realizovány v souladu s prováděcím návodem výrobce zdiva, včetně řešení založení, řešení rohů, napojování na přilehlé konstrukce, dilatací atd. Předklady nad otvory, založení budou provedeny systémové dle zvoleného výrobce zdiva.

### **3.9.2 Montované příčky, předstěny a stěny šachet**

#### **Obecné požadavky**

V 1. PP až 4.NP jsou lokálně či zcela navrženy lehké montované sendvičové příčky, předstěny a stěny šachet, především v hygienickém zázemí za účelem vedení připojovacího potrubí a osazení zavěšených sanitárních. Příčky, předstěny a stěny šachet jsou navrženy systémově tvořené sádkartonovými nebo sádrovláknitými deskami na ocelové či hliníkové konstrukci zpravidla vyplněné minerální izolací.

Rozteče a dimenze nosných profilů budou přizpůsobeny výšce konstrukce a požadavkům PBŘS v souladu s návodem dodavatele konstrukce. Dimenze minerální izolace mohou být přizpůsobeny požadavkům PBŘS v souladu s návodem dodavatele konstrukce. Typ obkladových desek bude volen dle funkce přilehlého provozu a dle PBŘS. Ve vlhkých provozech (WC, koupelny, kuchyně) budou jako pro vnější vrstvu použity impregnované desky. Na hranici požárních úseků budou použity protipožární desky. Obecně odolnost stěny jako celek bude odpovídat požadavkům na požární odolnost dle PBŘS.

Veškeré konstrukce budou realizovány systémově. Dodavatel je povinen řídit se pokyny a technologickými podklady výrobců daných systémů za účelem splnění požadovaných odolností včetně řešení detailů, návazností, těsnění, kotvení, tmelení, atd. Dodavatele je povinen na vyžádání doložit certifikovanou požární, akustickou či jinou odolnost dané konstrukce.

Montované konstrukce budou provedeny včetně závěsných systémů pro zařizovací předměty (umyvadla, WC, atd.), a výztužných roštů pro kotvení dalších prvků (otopné žebříky, atd.). Šířka stěn a předstěn může být mírně upravena dle použitých závěsných systémů, musí však být dodrženy obecně technické a architektonické požadavky na dispozici.

#### **Příčky**

V objektu především v místech hygienického zázemí jsou navrženy zpravidla standardní SDK, resp. SDV příčky na hliníkové konstrukci s výplní s minerální izolací v maximální dimenzi dle montážního návodu výrobce. V 3.NP jsou navrženy primárně speciální zdvojené a zesílené akustické příčky. V komunitním sále jsou navrženy vysoko-pevnostní akustické příčky.

#### **Předstěny**

Předstěny jsou navrženy především v hygienickém zázemí z důvodu vedení instalací a zavěšení sanitárních zařízení. Dále jsou navrženy akustické předstěny tvořené akustickými deskami a výplní s minerální izolací.

Konstrukce předstěn je primárně volně stojící (zkušebna) z důvodu lepší akustiky. V případě větších výšek bude kce spřažená v souladu s návodem dodavatele kce.

#### **Stěny šachet**

Stěny šachet jsou defacto řešeny jako volně stojící předstěny s minerální izolací. Oproti běžným předstěnám mají zvýšenou požární a akustickou odolnost, viz skladby. Stěny šachet budou dle možností vybavení revizními dvířky v každém patře pro možný servis.

### **3.9.3 Opláštění výtahu**

Viz část „Výtah“.

### **3.10 FASÁDY**

Fasáda je v případě obou částí objektu navržena dvouplášťová provětrávaná s minerální izolací s nakaširovanou textilií, větranou mezerou, nosným roštem a vláknocementovým obkladem. Obklady budou v obou případech aplikovány i na detaily, tedy ostění a nadpraží oken. U všech větracích vstupů a výstupů bude osazena mřížka proti hmyzu. Montáž, kotvení, doporučené šířky spár, manipulace atd. bude provedeno dle montážního návodu výrobce desek a kotvicího systému.

Na hlavním objektu je navržen shodný skládaný obklad jako na střeše, tedy vláknocementové šablony kotvené na podkladní rošt. Ten bude tvořen ze svislého kovového roštu a montážních vodorovných latí. Svislý rošt bude kotven do zdiva resp. do sendvičové stěny (v místě dřevěných sloupků). Rozteče, dimenze a dilatace (pohyblivé / pevné body) kotev a roštů budou určeny dle zvoleného systému kotvení a výrobce šablony. Do fasády nad vybraná okna budou integrovány elektricky ovládané venkovní žaluzie (včetně vodících lišt) pomocí kastlíků skrytých ve fasádě.

Na bočním sále (+západní zádveři) je navržen velkoformátový pravoúhlý vláknocementový obklad s liniovou texturou. Desky budou kotveny na mechanické skryté upevnění a svislý kovový rošt. Kotvicí systém bude minimálně z pozinkované oceli. Rastr obkladu je znázorněn ve výkresové části. Desky budou předem nařezané s ošetřenými hranami.

Tepelná izolace ve fasádě bude z hydrofobní minerální vaty s černou vodoodpudivou textilií. V soklové části budou stěny zateplena voděodolným polystyrenem min. do výšky min. 300 mm nad upravený terén.

Podstatnou část fasády tvoří prosklené plochy řešené jako lehký obvodový plášť (dále jen LOP), viz část výplně otvorů. Prosklené plochy fasády budou cloněné svislým dřevěným laťováním na ocelovém roštu, který je možno za příznivého počasí otevřít a prosvětlit tak vnitřní prostor.

Základní dimenze zateplení jsou uvedeny ve skladbách. Všechny navazující detaily včetně ostění, nadpraží a parapetů oken, atiky, atd. budou řešeny systémově.

Ve východní fasádě sálu bude vyfrézován nápis městské části.

**Barevné řešení je uvedeno v architektonickém řešení. Veškeré odstíny a materiály musí být před objednáním přesně vyvzorkovány dle certifikovaných vzorníků a schváleny architektem a stavebníkem.**

### **3.11 STŘECHY A STŘEŠNÍ KRYTINY**

#### **3.11.1 Obecné požadavky**

V řešeném objektu jsou navrženy různé druhy střech dle sklonu, provozu a materiálu střešní krytiny.

Obecně pro realizaci budou použity systémové a certifikované střešní systémy určené pro šikmé či ploché vegetační střechy.

Výkresy střechy nemusí zahrnovat veškeré prostupy TZB (stoupací potrubí, antény), realizaci střechy je tak nutné koordinovat s profesemi.

Na všech střechách bude instalován systém pro bezpečný pohyb na střeše dle předpisů:

- ČSN EN 517 - Prefabrikované příslušenství pro střešní krytiny - Bezpečnostní střešní háky
- ČSN EN 795 - Prostředky ochrany osob proti pádu - Kotvicí zařízení

Po dokončení prací je nutné ze strany provozovatele střechu včetně odvodňovacích prvků pravidelně kontrolovat a udržovat čistou.

### **3.11.2 Šikmá střecha**

Střecha hlavní části objektu je v souladu s ČSN 731901 - Navrhování střech - základní ustanovení navržena dvouplášťová větraná s tepelnou izolací primárně mezi nosnou vrstvou s doplňkovou vodotěsnicí vrstvou. Střešní souvrství tvoří vnitřní podhled, vodorovný instalační rošt, svislý nosný rošt, vodorovný distanční rošt s vloženou TI, ocelový krov s vloženou TI, montážní krokve s vloženou TI, bednění, pojistná HI, kontralatě, latě a krytina z vláknocementových šablon. Konstrukce střechy je podrobně popsána ve skladbách konstrukcí.

Odvodnění bude zajištěno zaatikovými žlaby. Ty budou odvodněné do svodů skrytých ve fasádě.

Odvětrání vzduchové mezery bude zajištěno přirozeným sáním podél okapové hran s mřížkou proti hmyzu a výfukem pomocí systémových hřebenáčů. Počet a rozmístění střešních odvětrávačů bude provedeno dle montážního návodu výrobce střešní krytiny v souladu s ČSN 731901.

Řešení odvětrání, napojení na ostatní konstrukce a řešení všech ostatních detailů bude provedeno v souladu s přílohy ČSN 731901.

V rámci výstavby střechy budou realizovány nová střešní okna, výlezy, klempířské konstrukce (lemování, žlaby, atd.), prostupy pro odvětrání kanalizace a VZT, prostupy pro antény. Veškeré prvky budou řešeny systémově dle dodavatele krytiny, DHV a ostatních prvků, např. speciální tašky s větrací hlavicí, s anténním držákem, atd.

Na střechu budou lokálně osazeny sněhové zachytávače – protisněhové lopatky.

Popis řešení střešních oken, výlezů, prostupů, klempířských konstrukcí, atd. viz samostatné oddíly TZ.

**Materiál krytiny musí být před objednáním vyzorkován a schválen architektem a stavebníkem.**

### **3.11.3 Plochá střecha**

Střecha sálu a západního zádveří je dle ČSN 73 1901 – Navrhování střech – základní ustanovení navržena jako plochá vegetační. Střešní souvrství je tvořena podkladní nosnou konstrukcí, lehkou silikátovou spádovou vrstvou, parozábranou, tepelnou izolací, hlavní tepelnou izolací, separační geotextilií, hydroizolací z mPVC pro vegetační střechy, ochranné vrstvy, drenážní vrstvy, filtrační vrstvy a vegetační nebo šterkové vrstvy. Základní dimenze a materiály izolací včetně zateplení vnitřní stěny a zhlaví atiky jsou uvedeny ve skladbách konstrukcí a detailech.

Střešní souvrství bude provedeno na připravenou stropní konstrukci a obvodovou atiku, resp. svislé obvodové stěny. Podklad pro aplikaci nových vrstev musí být stabilní, vyspravený, rovný, čistý a suchý. Podklad i veškeré konstrukční vrstvy musí být před aplikací další vrstvy řádně napenetrovány. Hydroizolace bude v detailech vytažena min. 150mm nad čistou úroveň střechy. Minimální výška atiky je 100 mm. Veškeré detaily, včetně vpustí, atiky, rohů, kotvení, napojení na stěnu, atd. jsou řešeny v detailech, zároveň musí být

realizovány dle technologického předpisu dodavatele komponentů střešního souvrství. Součástí dodávky bude veškeré příslušenství včetně rohových a ukončovacích poplastovaných plechů a kotvení.

Odvodnění střechy je zajištěno spádováním do souboru dvoustupňových vyhřívaných střešních vpustí a pojistných přeпадů.

Střešní souvrství bude jako takové odvětráno soustavou odvětrávačů.

Popis řešení světlíků, prostupů, klempířských konstrukcí, atd. viz samostatné oddíly TZ.

### **3.12 PODLAHY A KRYTINY**

#### **3.12.1 Obecné požadavky**

Veškeré použité materiály na finální povrchy musí být dodavatelskou firmou předloženy ve formě vzorku ke schválení architektovi a mohou být upřesněny v rámci projektu interiéru, či během výstavby. Veškeré použité materiály budou plnit požadavky ČSN 744505 - Podlahy společná ustanovení a s ní souvisejících a navazujících předpisů. Při realizaci budou dodržovány technologické předpisy dodavatele jednotlivých komponentů nebo celé systémové skladby. Rovinnost jednotlivých vrstev a finálního povrchu bude odpovídat minimálně hodnotám uvedeným v ČSN 73 0205 - Geometrická přesnost ve výstavbě. Navrhování geometrické přesnosti – Příloha A.

Nášlapné vrstvy budou aplikovány na připravený, očištěný povrch s předepsanou rovinností. Izolační vrstvy pod podlahovým topením budou splňovat minimální požadovaný tepelný odpor dle ČSN EN 1264-4 – Vodní velkoplošné otopné soustavy – část 4: Instalace.

Použité finální vrstvy musí plnit stanovené požadavky na jejich konkrétní vlastnosti, jakými jsou především protiskluznost, mechanická odolnost, údržba, antistatické vlastnosti. Při styku rozdílných typů povrchů podlah (např. dlažba – koberec) bude použito přechodových nerezových lišt.

V souladu s požadavky montážních návodů budou krytiny dilatovány na požadované úseky. Ty budou rozděleny skrytými kovovými nebo jinými systémovými lištami.

**Veškeré odstíny a materiály musí být před objednáním přesně vyvzorkovány dle certifikovaných vzorníků a schváleny architektem a stavebníkem.**

#### **3.12.2 Podlahy v 1. PP**

V suterénu jsou dle ČSN 744505 – Podlahy – Společná ustanovení zpravidla navrženy těžké plovoucí podlahy. Základní skladba na základové konstrukci je tvořena případnou vyrovnávací samonivelační vrstvou (dle potřeby), kročejovou izolací, hlavní tepelnou izolací, separační vrstvou, roznášecí cementovou vyztuženou deskou a nášlapnou vrstvou, resp. podlahovou krytinou. Po obvodu místností bude plovoucí podlaha oddělená od všech stěn dilatačními páskami z EPS. Systémová deska podlahového vytápění bude zároveň fungovat jako separační vrstva mezi izolací a roznášecí deskou.

V suterénu jsou navrženy rozličné nášlapné vrstvy – přírodní lino, koberec, epoxidová stěrka nebo nátěr. Podrobně viz skladby konstrukcí a půdorysy. Návaznost na stěny bude řešena dilatační spárou v omítce a vytmelením. Soklové lišty nebudou používány. Soklové části stěn v místech bez celoplošných obkladů budou opatřeny bezbarvým omyvatelným nátěrem do výšky 5 cm.

### **3.12.3 Podlahy v 1. NP až 3. NP mimo schodiště**

V 1.NP až 3.NP jsou dle ČSN 744505 – Podlahy – Společná ustanovení zpravidla navrženy těžké plovoucí podlahy s podlahovým topením.

Základně skladba nad stropní konstrukcí je tvořena případnou vyrovnávací samonivelační vrstvou (dle potřeby), kročejovou izolací z EPS (případně součástí systémové desky podlahového vytápění), podlahovým vytápěním, anhydritovým potěrem a nášlapnou vrstvou. Po obvodu místností bude plovoucí podlaha oddělená od všech stěn dilatačními páskami z EPS. Systémová deska podlahového vytápění bude zároveň fungovat jako separační vrstva mezi izolací a roznášecí deskou.

V přízemí a patrech jsou navrženy rozličné nášlapné vrstvy – přírodní lino, epoxidová stěrka nebo nátěr. Podrobně viz skladby konstrukcí a půdorysy. Návaznost na stěny bude v hygienickém zázemí řešena vytažením krytiny (lina) na stěny do výšky 5 cm (místo omítky nebo 1 vrstvy SDK). V ostatních prostorách bude napojení řešeno dilatační spárou v omítce (resp. v SDK desce) tloušťky cca 0,5cm a vytmelením. Soklové lišty nebudou používány. Do výšky 5 cm bude pak stěna opatřena bezbarvým omyvatelným nátěrem.

### **3.12.4 Podlahy v půdě**

Ve štítových půdách jsou navrženy suché podlahy. Konstrukce je tvořena nosnou ocelovou konstrukcí s dřevěnou výplní, dále OSB deskami, separační vrstvou, voštinovým podsypem, dřevovláknitou kročejovou deskou, dvojicí sádrovláknitých desek a krytinou – přírodním linem. Podél SDK předstěn bude podlaha dilatována pásky z EPS. Okraje podlahy podél otvorů budou ukončeny rohovými lištami.

### **3.12.5 Podlaha na vnitřním schodišti**

Podlahy na schodišťových ramenech a mezi-podestách bude řešena jako pohledový beton. Požadavky viz část nosné konstrukce. Betonový povrch bude přebroušen a ošetřen ochranným penetračním nátěrem.

### **3.12.6 Venkovní podlahy**

Podlahy na terasách, v osvětlovacích šachtách a při vstupu do suterénu jsou řešeny v samostatných částech.

## **3.13 ČISTÍCÍ ZÓNY**

Hlavní vstup bude vybaven venkovní čistící zónou s pozinkovaným mřížovou roštem a vanou s odvodněním. V interiéru jsou u všech dveří navrženy všestranné rohože. Viz tabulka zámečnických konstrukcí.

## **3.14 PODHLEDY**

### **Obecné požadavky**

V celém objektu jsou navrženy lehké montované, celoplošné SDK, kazetové či volně zavěšené podhledy především z důvodu začištění podhledu stropů, vedení instalací TZB, osazení svítidel či zlepšení stavební akustiky.

Typ roštu (přímo montovaný, zavěšený, samosnosný), rozteče a dimenze nosných profilů budou voleny dle výšky svěšení a požadavků PBŘS v souladu s návodem dodavatele konstrukce. Typ obkladových desek bude volen dle funkce přilehlého provozu a dle PBŘS. Ve vlhkých provozech (WC, koupelny, kuchyně) budou jako pro vnější vrstvu použity impregnované desky. Na hranici požárních úseků budou použity protipožární desky. Obecně požární odolnost podhledu musí být posuzována jako celek včetně nosné konstrukce. Typ a

dimenze minerální izolace bude volena dle požadavků PBŘS. Akustická funkce je řešena individuálně. Na SDK podhledy bude aplikován finální systémový nátěr.

Veškeré konstrukce budou realizovány systémově. Dodavatel je povinen řídit se pokyny a technologickými podklady výrobců daných systémů za účelem splnění požadovaných odolností včetně řešení detailů, návazností, těsnění, kotvení, tmelení, atd. Dodavatele je povinen na vyžádání doložit certifikovanou požární, akustickou či jinou odolnost dané konstrukce.

V podhledech budou provedeny dle potřeby revizní otvory pro revizi zařízení TZB.

Rozsah konkrétních typů podhledů viz výkresová dokumentace.

**Podrobné spárořezy a tvarové řešení viz PD interiér. Veškeré materiály musí být před objednáním přesně vyvzorkovány a schváleny architektem a stavebníkem.**

#### **Hygienické zázemí, sklady, technické místnosti**

Ve vybraných místnostech jsou navrženy celoplošné SDK podhledy zpravidla na zavěšeném roštu s běžným, protipožárním či impregnovaným obkladem. V podřadných místnostech, především v suterénu vyjma chodby, může být podhled přizpůsoben vedení TZB formou kastlíků

#### **Hlavní chodby, zkušebna, strojovny**

Ve vybraných místnostech jsou navrženy celoplošné akustické zpravidla zavěšené podhledy s minerální akustickou izolací. V recepci je navržen podhled na samonosném roštu.

#### **Vybrané kanceláře, komunitní sál**

Ve vybraných místnostech je navrhován zavěšený kazetový akustický podhled, zpravidla koncentrovaný doprostřed místnosti. Po okrajích bude doplněn běžným zavěšeným akustickým podhledem s minerální izolací. Do kazet budou integrována systémová svítidla.

#### **Vybrané kanceláře, kavárna, atelier**

Ve vybraných místnostech jsou navrhovány volně zavěšené akustické podhledy. Svítidla budou samostatně volně zavěšená.

### **3.15 VÝPLNĚ OTVORŮ**

#### **3.15.1 Obecné požadavky**

V objektu jsou navrženy rozličné výplně otvorů, jejichž konstrukce, rozměry, členění, otevíravost, barevnost a vybavení jsou podrobněji specifikovány v tabulce výplní. Níže jsou uvedeny obecné technické a doplňující požadavky.

Parametry všech výplní budou v souladu ČSN EN 14351-1+A1 – Okna a dveře – Norma výrobku, funkční vlastnosti: Část 1: Okna a vnější dveře bez vlastností požární odolnosti a/nebo kouřotěsnosti.

Zhotovitel je povinen před výrobou / objednáním výplní provést přesné zaměření všech otvorů a zpracovat dílenskou / výrobní dokumentaci včetně souvisejícího vybavení dle požadavků v této TZ, ve výkresech a tabulce výplní.

Po zaměření všech otvorů a vypracování dílenské PD bude tato dokumentace předložena ke kontrole projektantovi a zároveň stavebníkovi (provozovateli) za účelem konzultace případných klientských změn (členění, otevírání, vybavení, ...), které nemají zásadní vliv na cenu dodávky.

Dodavatele je povinen před zadáním výroby / objednáním u výrobce předložit dle možností veškeré vzorky (rámy, křídla, zasklení, kování, žaluzie, parapety, ...) k odsouhlasení architektovi a doložit požadované parametry certifikací a prohlášením o vlastnostech výrobku.

Dimenze profilů, výztuh, tloušťky skleněných tabulí a počty fólií budou voleny dle velikosti okna především s ohledem na statiku a bezpečnost v souladu požadavky výrobce výplně. V PD jsou určeny minimální požadavky. Bezpečnostní zasklení je voleno zpravidla vrstvené (VSG). Je možno použít i tepelně tvrzené sklo za dodržení daných minimálních požadavků na odolnost proti propadnutí a proti vloupání.

Montáž a kotvení výplní otvorů určí dílenská PD zpracovaná zhotovitelem. Všechny kotevní prvky budou z antikorozičního materiálu. Kotvení bude provedeno v souladu s ČSN 74 6077 a s montážním návodem výrobce výplně.

Osazení výplně je obecně navrženo předsazené. Součástí dodávky předsazených výplní budou nosné tepelně izolační podkladní a obvodové profily pro předsazenou montáž. Dle požadavku výrobce může být předsazená montáž řešena jiným způsobem např. v případě vyšších požadavků na únosnost (např. ocelovými úhelníky), je však kladen důraz na vysoké tepelně izolační vlastnosti a řádné provedení připojovací spáry.

Součástí dodávky a montáže výplně bude systémové třístupňové uzavření připojovací spáry dle ČSN 74 6077 a veškeré zednické a finální zapravení. Jedná se vnitřní parotěsné izolace (tmely, fólie, pásy), tepelná izolace připojovací spáry a vnější izolace (fólie, pásy, tmely) nebo systémová multifunkční řešení zahrnující všechny požadavky. Šířka připojovací spáry bude stanovena výrobcem, předpokládá se minimálně 15 mm.

Střešní výplně budou zabudovány dle montážního návodu výrobců jednotlivých prvků v souladu s konstrukčními zásadami dle ČSN 73 1901 – Navrhování střech – základní ustanovení.

Dodavatel výplně je povinen garantovat možný servis výplně i po záruce.

### 3.15.2 Exteriérová hliníková okna, dveře a LOP

V přízemí objektu a suterénu je navrženo několik samostatných hliníkových jednoduchých oken a dveří. Fasádu v kavárně a v komunitním sále pak z větší části tvoří hliníková sloupko-příčková fasáda, tedy lehký obvodový plášť (LOP) s vloženými dveřmi.

#### Konstrukce a vlastnosti

Výplně budou obecně splňovat následující vlastnosti.

- Celková hodnota součinitele prostupu tepla dle ČSN 730540-2:2011:
  - Okna -  $U_w = \max. 1,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
  - Dveře -  $U_d = \max. 1,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
  - LOP -  $U_{lop} = \max. 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- Třída průvzdušnosti LOP – LP2 dle ČSN 730540-2:2011
- Okna a dveře budou zaskleny min. izolačním trojsklem.
- Okna budou vybavena trojitým těsněním
- Výplně budou vyrobeny v EU

- Podkladní profily budou použity systémové hliníkové vyztužené, jako doplňkové podkladní profily budou použity tuhé PIR profily nebo plastové podkladní
- Otevíravá okna budou umožňovat otevření do polohy mikroventilace
- Konstrukce, dimenze ráků, křidel, zasklení a nosných prvků a kotvení bude odpovídat velikosti otvoru dle montážního návodu výrobce v souladu s příslušnými ČSN
- Součástí dodávky výplní budou veškeré navazující AL lišty pro napojení podlah, podhledů atd.
- Hlavní vstupní dveře budou vybaveny nízkým prahem, ostatní dveře budou vybaveny prahem s těsněním, nebo dle doporučení dodavatele dveří

## Bezpečnost

Vybrané výplně budou splňovat třídy bezpečnosti z hlediska vloupání nebo ochrany zdraví. Podrobně viz tabulka výplní:

- Třída bezpečnosti výplní otvorů v 1. PP a 1.NP – min. RC1 dle ČSN EN 1627 – Dveře, Okna LOP, mříže, okenice – Odolnost proti vloupání
- Třída bezpečnosti zasklení – min. P2A (nebo odpovídající RC) dle ČSN EN 356 – Sklo ve stavebnictví – Bezpečnostní zasklení
- Třída bezpečnosti zasklení – min. 2B2 nebo 2C2 výplní, dle ČSN 12600 – Sklo ve stavebnictví – Kyvadlová zkouška – Metoda zkoušení nárazem a klasifikace pro ploché sklo u výplní, které jsou bez parapetu nebo s parapetem nižším než 850mm (§26, vyhl. č. 268/2009)

## Vybavení a součásti dodávky

Vybrané výplně budou vybaveny následujícími prvky a zařízeními. Podrobně viz tabulka výplní.

- Standardní či bezpečnostní kování, kliky, madla a zámky (odpovídající třídě bezpečnosti)
- Celoobvodové pozinkované kování oken
- Skryté samozavírače
- Elektrický otevírač hlavních dveří
- Madla pro ZTP osoby
- Vnitřní rolety s elektrickým ovládáním
- Elektrické otevírání křídla hlavních vstupních dveří, na tlačítko z venku i zevnitř
- Vybavení bránící poškození výplní – dorazové terče, podlahové zarážky, apod.

### 3.15.3 Ateliérová střešní okna

Ve střeše jsou navržena velkoformátová střešní okna zalomená přes římsu do svisle části – rám oken bude dřevěný s vnější hliníkovou vrstvou a izolačním sklem. Dle požadavku architekta budou okna provedena bez členění a otevíravých částí.

## Konstrukce a vlastnosti

Výplně budou obecně splňovat následující vlastnosti:

- Celková hodnota součinitele prostupu tepla dle ČSN 730540-2:2011:  $U_w = \max. 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- Okna budou zasklené izolačním trojsklem s teplým vnitřním rámečkem a teplou vnější zasklívací lištou
- Konstrukce, dimenze ráků, křidel, zasklení a nosných prvků a kotvení bude odpovídat velikosti otvoru dle montážního návodu výrobce v souladu s příslušnými ČSN
- Okna budou osazena dle montážního návodu výrobce spolu s příslušným systémovým lemováním, kotvením a kováním.
- Ostatní vlastnosti budou přiměřeně odpovídat vlastnostem svislých oken

## Vybavení a součásti dodávky

Střešní okna budou vybavena vnějšími markýzami a vnitřními žaluziemi, oboje s elektrickým pohonem na tlačítkové či dálkové ovládání.

#### **3.15.4 Střešní výlezy**

V půdním prostoru jsou navrženy střešní výlezy s dřevěným rámem, hliníkovou vnější vrstvou a izolačním sklem. Výlez bude konstrukčně určen pro zateplené půdy.

Konstrukce a vlastnosti budou odpovídat vlastnostem střešních oken, viz výše.

#### **3.15.5 Světlovody**

V objektu jsou navrženy střešní světlovody mezi šikmou střechou a podhledem 3.NP. Světlovody budou konstrukčně určeny pro zateplené střechy s průchodem skrze zateplenou půdu. Světlovod bude tvořen plochou střešní základnou se systémovým lemováním, izolačním sklem, zalomeným tubusem a stropním difuzorem. Světlovod bude osazen dle montážního návodu výrobce spolu s příslušným systémovým lemováním, kotvením, atd. Tepelné technické parametry viz střešní okna.

#### **3.15.6 Bodové světlíky**

V ploché střeše nad komunitním sálem jsou navrženy střešní bodové kruhové světlíky. Ty budou tvořeny izolačním plastovým rámem s izolačním plochým zasklením a interiérovým tubusem. Výška rámu bude přizpůsobena dle výšky střešního souvrství zelené střechy.

Parametry navrhovaných světlíků a světlovodů budou mimo jiné v souladu s:

- ČSN EN 1873 - Prefabrikované příslušenství pro střešní krytiny - Plastové bodové střešní světlíky - Specifikace výrobku a zkušební metody

#### **3.15.7 Interiérové dveře**

V objektu jsou navrženy vnitřní dřevěné zpravidla dýhované nebo laminované (HPL) dveře. Dveře budou osazeny do ocelových zárubní se stínovou drážkou.

#### **Konstrukce a vlastnosti**

Veškeré vnitřní dveře budou splňovat mimo jiné následující vlastnosti:

- Třída mechanické pevnosti dveří min. 2 (Střední), dle ČSN EN 1192 – Dveře – Klasifikace pevnostních požadavků.
- Třída odolnosti proti opakovanému otevírání a zavírání min. 5 (Normální), dle ČSN EN 12400 – Okna a dveře – Mechanická trvanlivost – Požadavky a klasifikace
- Třída bezpečnosti zasklení – min. 2B2 nebo 2C2 výplní, dle ČSN 12600 – Sklo ve stavebnictví – Kyvadlová zkouška – Metoda zkoušení nárazem a klasifikace pro ploché sklo
- Požární odolnost dle požadavků PBŘS
- Odolnost proti hluku všech dveří v souladu ČSN 730532 – Akustika – Ochrana hluku v budovách – Požadavky. Ve specifikaci výplní jsou případně uvedeny navíc mimořádné požadavky (strojovny).

#### **Vybavení a součásti dodávky**

V rozsahu dle specifikace výplní budou dveře vybaveny klikami a zámky, skrytými samozavírači (minimálně v místě hranic požárních úseků) s možností regulace, madly pro ZTP osoby a vybavení bránící poškození výplní – dorazové terče, podlahové zarážky.

### **3.15.8 Půdní schody**

Přístup do obou štitových půd bude zajištěn půdními schody vertikálního typu. Do připravených stavebních otvorů ve stěnách budou instalovány ocelové shrnovací půdní schody s dřevěným víkem v souladu s ČSN EN 14975+A1 - Půdní schody žebříkového typu - Požadavky, značení a zkoušení. Stupnice budou protiskluzové.

### **3.16 KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE**

Na střechách a fasádách jsou navrženy rozličné klempířské konstrukce podrobněji specifikované v tabulce klempířských konstrukcí.

Mezi použité klempířské prvky patří oplechování parapetů, oplechování soklů LOP, dešťové zaatikové žlaby, okapové plechy, plechové krytiny, střešní lemování, sněhové zachytávače, krycí lišty, oplechování atik, komínové lávky, atd.

Klempířské prvky jsou zpravidla navrženy z hliníkové taženého nebo ohýbaného plechu. Bezpečnostní prvky, sněhové zachytávače (včetně kotvení), kotvení pro pohyb na střeše atd. budou provedeny ze žárově zinkované oceli.

Při spojování kovových materiálů je potřeba se vyvarovat spojení nesourodyých materiálů způsobujících mezi sebou elektrochemickou reakci, vyvolanou rozdílným galvanickým potenciálem styčných ploch. Dodavatel je povinen dbát pokynů výrobce pro použití konkrétních materiálů.

Výroba a montáž klempířských prvků bude provedeno dle ČSN 733610. Napojení na přilehlé konstrukce musí být provedeno tak, aby byla umožněna dilatace oplechování, aniž by vznikaly poruchy na přilehlých konstrukcích. Sklon klempířských prvků bude min. 3° (5,24%).

### **3.17 ZÁMEČNICKÉ A SKLENĚNÉ KONSTRUKCE**

V objektu jsou navrženy rozličné zámečnické konstrukce podrobněji specifikované v tabulce zámečnických konstrukcí.

Mezi zámečnické konstrukce patří ocelový krov včetně svislých a vodorovných konstrukcí, konstrukce výtahu, terasy, schodišťová zábradlí a madla, ocelové podlahy a mříže, stínící konstrukce, kotvení TZB, větrací mřížky, vstupní stříšky, atd.

Schodiště, zábradlí a madla budou provedena v souladu s ČSN 743305 - Ochranná zábradlí a Vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Povrchové úpravy viz „Nátěry, malby a další povrchové úpravy“.

Před výrobou provede zhotovitel přesné zaměření a zhotoví dílenskou dokumentaci všech konstrukcí, která bude předložena architektovi a projektantovi ke schválení.

### **3.18 DŘEVĚNÉ KONSTRUKCE**

V objektu jsou navrženy rozličné dřevěné konstrukce, resp. tesařská, stavební truhlářské a interiérové truhlářské.

Veškeré materiály na bázi dřeva a povrchové úprav použité pro konstrukce, především ty pohledové, bude odpovídat požadavkům na zabudování do konstrukce – ať už se jedná o optimální vlhkost, stálost rozměrů a tvaru, pevnost, kvalitu povrchu či trvanlivost.

Veškeré použité pohledové materiály a povrchy musí být dodavatelskou firmou předloženy ve formě vzorku ke schválení architektovi.

### **Tesařské konstrukce**

Mezi tesařské patří doplňkové konstrukce krovu a stropů, viz tabulka dřevěných konstrukcí. Povrchové úpravy viz „Nátěry, malby a další povrchové úpravy“.

### **Stavební truhlářské konstrukce**

Mezi tesařské patří parapety a venkovní podlahy, resp. nášlapná vrstva a podkladní rošt. Parapety jsou navrženy zpravidla laminátové (HPL). Venkovní terasy jsou navrženy z tropického dřeva, viz tabulka dřevěných konstrukcí. Povrchové úpravy viz „Nátěry, malby a další povrchové úpravy“.

### **Interiérové truhlářské konstrukce**

Mezi interiérové truhlářské prvky patří především vestavěný nábytek – recepce, kuchyňky, pracovní linky, umyvadlové skříňky a poličky, vestavěné skříně, atd.

Mezi složité prvky patří vestavba pódia, herního domečku a skříňového obkladu v komunitním sále.

Veškeré interiérové truhlářské prvky budou ošetřeny nátěrem nebo olejem dle doporučení dodavatele truhlářských prvků.

**Podrobné řešení je popsáno v samostatném projektu interiéru!**

## **3.19 IZOLACE PROTI RADONU**

Na základě geologického posudku a určení úrovně radonového rizika bylo navrženo protiradonové opatření ve formě protiradonové izolace. Ta bude součástí hydroizolačního souvrství. HI ze dvou asfaltových pásů tl. 4 mm bezpečně vyhoví. Opatření bylo navrženo a posouzeno v souladu s Vyhláškou č. 422/2016 Sb., o radiační ochraně a ČSN 730601 - Ochrana proti radonu.

## **3.20 IZOLACE PROTI VODĚ**

### **3.20.1 Hydroizolace spodní stavby**

V souladu se Směrnicí ČHS-01 - Hydroizolační technika - ochrana staveb a konstrukcí před nežádoucím působením vody a vlhkosti byla stanovena hydrofyzikální namáhání a hydroizolační opatření ve formě hydroizolačního povlaku ze dvou asfaltových pásů typu AP-SM-B celoplošně mezi sebou svařených celoplošně natavený na vodo-nepropustnou betonovou (VNB) konstrukci, jejíž povrch je opatřen pečetící vrstvou.

Betonová konstrukce je podrobněji řešená v části nosné konstrukce.

Vodorovná HI bude natavena na podkladní beton. V místě prohlubní bude jako svislý podklad vybudována přízdívka z betonových tvárnic s vyrovnaným povrchem. Součástí souvrství vodorovné HI bude dále separační textilie, fólie a ochranná betonová mazanina pro pokládku výztuže. Svislá HI bude natavena na hotovou VNB a bude ochráněna lepenou tepelnou izolací. HI bude vytažena min. 300 mm nad upravený

terén. Před natavením bude vždy aplikován penetrační nátěr. Napojení vodorovné a svislé HI bude řešeno pomocí etapového zpětného spoje. Spoj bude zároveň zesílen výztužným pásem a ochráněn separační textilií a betonovou mazaninou. V místě prostupů bude povlaková izolace napojena na příruby kabelových průchodek a prostupových pažnic. Další informace viz skladby konstrukcí.

Uvažované hydrofyzikální namáhání bude na základě doporučení geologa zajištěno svislou plošnou a obvodovou drenáží s automatickým čerpáním vody do vsakovací jímky mimo stavební jámu.

Montáž izolace bude obecně provedena v souladu s montážním návodem výrobce HI. Realizační firma je povinna vyvarovat se jakéhokoli poškození hydroizolační vrstvy během pokládky - ručí za její celistvost a vodotěsnost.

### **3.20.2 Izolace šikmé střechy**

Izolace šikmé střechy proti vodě bude zajištěna DHV – doplňkovou hydroizolační vrstvou. Bude použita kontaktní difúzní izolace určená pro pokládku na bednění (+ spojovací pásy). Povrch DHV bude odvětrán a odvodněn. Montáž a detaily budou prováděny v souladu se konstrukčními zásadami v ČSN 731901 - Navrhování střech - základní ustanovení a dle montážního návodu výrobce.

### **3.20.3 Izolace ploché střechy**

Plochá střecha je navržena s hydroizolací na bázi mPVC. Ve střechách bude použita HI fólie určená pro daný typ střechy (vegetační). HI bude kotvena přitížením horními vrstvami. Montáž a detaily budou prováděny v souladu se konstrukčními zásadami v ČSN 731901 - Navrhování střech - základní ustanovení (např. vytažení min. 150mm na vrchní líc pláště, atd.).

### **3.20.4 Izolace proti vnitřní vlhkosti**

Ve skladbě šikmé a ploché střechy jsou navrženy parotěsné izolace. V šikmé střeše je navržena reflexní parotěsná fólie. Součástí skladeb plochých střech je parozábrana z asfaltových pásů umístěných pod střešní tepelnou izolací.

Prostupy a kotvení dalších konstrukcí (předstěny a podhledy) budou dokonale utěsněny dle montážního návodu výrobce nebo budou použity systémy utěsnění prostupů. V místech prostupů, napojování, propíchnutí konstrukce podhledu apod., budou použity butylové pásy a jiné těsnicí prvky dle montážního návodu výrobce.

V místech s předpokládanou zvýšenou vlhkostí (koupelny, WC) budou do montovaných stěn a podhledů instalovány impregnované desky. V koupelnách bude na podlahách pod krytinou aplikována stěrková hydroizolace s vytažením na svislé plochy pod obkladem.

### **3.20.5 Izolace západní opěrné stěny v 1. PP**

Na stěny ve styku se zeminou na stěny aplikován penetrační nátěr a nataven 1 pás typu AP-SM-B. Izolace bude chráněná novou fólií. Na podlahy bude aplikován HI krystalizační nástřík, případně budou použity směsi s krystalizační příměsí.

### **3.20.6 Izolace osvětlovacích šachet**

Řešení bude obdobné jako u opěrné zdi.

### 3.21 IZOLACE TEPELNÉ

V PD jsou navrženy materiály a dimenze plošných tepelných izolací v souladu s požadavky PENB. V detailech budou zpravidla používány materiály navazující na přilehající plošné zateplení, tedy EPS, XPS nebo MV. V odůvodněných případech mohou být použity materiály v menší mocnosti s lepšími tepelně izolačními schopnostmi, např. reflexní izolace, polyuretanové izolace, fenolická pěna atd., musí být ale zohledněny vlhkostní, hygienické, požárně bezpečnostní podmínky a především požadavky ČSN 730540-2:2011 - Tepelná ochrana budov - Požadavky. Montáž izolací bude obecně provedena v souladu s montážním návodem výrobce.

**Podlaha na terénu** bude zateplena únosnými deskami z EPS 150 určených pro podlahy. **Vnější plné stěny** budou zatepleny deskami z kamenné hydrofobizované vlny jako součást provětrávané fasády s nakaširovanou černou netkanou textilií. V soklové části budou použity desky z XPS vytažené zpravidla 300mm nad upraveným terénem. V soklové části bude izolace lepena a přitížena zeminou, aby nedošlo k porušení HI. **Sendvičové stěny** budou zatepleny deskami z rozměrově stále minerální vlny. Ve skladbě **šikmé střechy** je navržena tepelná izolace z desek z rozměrově stále minerální vaty vložená mezi a nad nosnou konstrukci krovu. Pod nosnou konstrukcí jsou navrženy desky PIR. Lokálně nad DHV bude skladba doplněna izolacemi z dřevovláknitých desek. **Ploché střechy** budou zatepleny kombinovaně deskami EPS 100 na spádové silikátové konstrukce. Obdobně budou zatepleny vnitřní a vrchní líce atik, resp. vrchní líc bude zateplen spádovým EPS 150.

### 3.22 IZOLACE AKUSTICKÉ A PROTITŘESOVÉ

#### 3.22.1 Stavební řešení

V projektové dokumentaci jsou navrženy rozličná akustická a protitřesová opatření, zabraňující nežádoucím přenosům hluku a vibrací od vnitřních zdrojů v objektu. Jedná se především o VZT strojovny, hudební zkušebnu, komunitní sál, ateliéry, kanceláře, atd. Veškeré navržené konstrukce v objektu splňují nebo v případě změn musí splňovat požadavky na stavební akustiku dle ČSN 730532 – Akustika – Ochrana hluku v budovách – Požadavky.

#### Podlahy

V celém objektu ve všech patrech s výjimkou schodiště, mezipodest a půdy jsou navrženy těžké plovoucí podlahy s kročejovou izolací z EPS v tl. 20-40mm. Ta může být součástí navržené systémové desky podlahového vytápění nebo samostatně. Podrobně viz skladby konstrukcí.

#### Stěny

V objektu především v suterénu jsou lokálně navrženy zděné příčky v tl. 150 – 170 mm, s neprůzvučností 44, resp. 45 dB, které vyhoví základním požadavkům. Jako doplňující či příčky ve vyšších patrech jsou navrženy suché montované (SDK) příčky vyplněné minerální izolací. V 3.NP podél strojoven a vysokých místností v 2. NP jsou navrženy z důvodu zvýšených požadavků zdvojené akustické příčky s minerální izolací.

Ve strojovně 3.NP je navíc navržen obklad stěn deskami z akustické pěny. Od toho bude možno v případě dostatečné izolace samotných příček ustoupit – bude řešeno během realizace.

#### Předstěny a stěny šachet

Ve vybraných místnostech jsou navrženy akustické předstěny. Jedná se o zkušebnu a strojovny. Stěny šachet jsou primárně protipožární s přiměřenou akustickou funkcí.

Ve strojovně 3.NP je navíc navržen obklad stěn deskami z akustické pěny. Od toho bude možno v případě dostatečné izolace samotných přiček ustoupit – bude řešeno během realizace.

### **Stropy a podhledy**

Ve vybraných místnostech jsou navrženy celoplošné, kazetové či volně zavěšené akustické podhledy. Jedná se o chodby, komunitní sál, kanceláře, ateliéry, zkušebnu, kavárnu.

Ve strojovně 3.NP je navíc navržen obklad stropu deskami z akustické pěny. Od toho bude možno v případě dostatečné izolace samotných konstrukcí ustoupit – bude řešeno během realizace.

### **Interiérové dveře**

Dveře do strojoven budou speciální protihlukové. Přesné hladiny odolnosti budou určeny dle parametrů VZT zařízení. Ostatní dveře budou splňovat standardní požadavky zmíněné ČSN.

### **Zařízení a rozvody UT, ZTI a VZT**

Pro dosažení nehluchého chodu vibrujících UT, VZT a ZTI zařízení budou využity níže uvedená opatření. Jedná se o strojovny a rozvody VZT, ventilátory a digestoře, tepelná čerpadla a kanalizační čerpadla:

- **Tepelná čerpadla budou osazena do celo-objemových protihlukových krytů – bude řešeno individuálně s dodavatelem konstrukce**
- Zařízení, která jsou zdrojem nežádoucích vibrací a otřesů, budou uložena na kovových, či pryžových izolátorech chvění (silentbloky)
- Napojení na výměníky bude provedeno pomocí kovových nebo pryžových kompenzátorů
- Potrubí budou na závěsech od stavební konstrukce pružně oddělena
- Jednotky a ventilátory budou od potrubní sítě odděleny pružnými dilatačními vložkami
- Podlahy a sokly pod jednotkami budou provedeny jako plovoucí
- V prostupech stavební konstrukcí bude vzduchotechnické a ostatní potrubí od stavebních konstrukcí pružně odděleno (např. obalením pružným materiálem)
- Do potrubních sítí a vzduchotechnických kanálů budou umístěny tlumiče hluku, přičemž hluk bude eliminován v místě zdroje tzn., že tlumiče budou umístovány v těsné blízkosti ventilátorů
- Zařízení budou dimenzována ve středních partiích výkonových polí i pro maximální
- Průtok nebo tento maximální průtok bude časově omezen na minimální časový úsek

#### **3.22.2 Prostorové řešení**

V objektu je řešena prostorová akustika ve specifických místnostech. Jedná se o komunitní sál, chodby, kanceláře, ateliéry a dílny. Akustická pohoda bude v jednotlivých místnostech řešena především pomocí akustických podhledů – plošné akustické podhledy, kazetové akustické podhledy či volně zavěšené akustické čtvercové a kruhové podhledy.

Ve zkušebně v 1. PP je navíc navržen obklad stěn a stropů profilovanými deskami z akustické pěny – „jehlany“. Na podlaze bude položen akustický podhled.

**Vnitřní akustická pohoda je podrobněji řešena v samostatné akustické studii, kterou je nutné zohlednit.**

### **3.23 VENKOVNÍ TERASY**

### **3.23.1 Jižní přízemní terasa**

Podél jižní strany hlavního objektu je navržena přízemní dřevěná terasa v úrovni terénu, tedy přístupná i z venkovního nádvoří. Terasa bude z větší části ohraničena betonovými opěrnými zdmi, viz část Ploty.

Skladbu terasy tvoří zhutněná pláň, geotextílie, drenážní štěrk frakce 8/16 tl. 150mm, geotextílie, podkladní štěrk frakce 4/8 tl. 100 mm, betonové roznášecí dlaždice 300x300x40, dřevěné latě a prkna. Latě a prkna jsou navrženy z tropického dřeva. Latě budou uloženy pryžové podložky a stabilizovány ocelovými úhelníky.

Dřevěné a ocelové prvky budou ošetřeny antikorozií úpravou, resp. ochranným nátěrem viz část Nátěry.

Drenážní vrstva bude odvodněna liniovou drenáží napojenou na dešťovou kanalizaci.

### **3.23.2 Severní nadzemní terasa**

Podél severní strany komunitního sálu je navržena dřevěná terasa v úrovni podlahy, tedy nad stávajícím terénem. Plocha bude částečně hraničena skleněným samonosným zábradlím.

Nosným prvkem teras jsou ocelové stropnice IPN 160 rozmístěné v rozteči 1.20 m pnuté z železobetonové podzemní stěny hlavního objektu na základový pas. Výplň mezi stropnicemi tvoří dřevěné trámkové 80/100 mm.

Na dřevěné a ocelové nosníky budou nalepeny černé dilatační pásy, které mimo jiné ochrání dřevo a ocel před vlhkostí. Podlaha z latí a prken je navržena z tropického dřeva. Podrobnosti viz skladby a stavební konstrukční část.

Boční strany budou řešeny obdobně ze svislých prken a vodorovných latí kotvených do nosné ocelové sloupky.

Dřevěné a ocelové prvky budou ošetřeny antikorozií úpravou, resp. ochranným nátěrem viz část Nátěry.

Terén pod terasou bude tvořen štěrkovou vrstvou frakce 8/16 tl. 150mm s vloženou drenážní trubicí napojenou na dešťovou kanalizaci.

### **3.23.3 Zahradní terasa**

V prostoru mezi severní terasou, vnější plotovou zdí a vnitřní zdí mezi komunitní a veřejnou zahradou je navržena tzv. zahradní terasa bezprostředně navazující na terasu podél sálu, avšak je o úroveň nižší. Samotná terasa je víceúrovňová, resp. je řešena jako velké schodiště otevřené do zahrady.

Konstrukce terasy je obdobná jako u severní terasy, tedy primární ocelové nosníky + dřevěná výplň a dále latě a prkna. Hlavní konstrukce bude dvouúrovňová dle navrženého tvaru schodiště. Stupně budou vytvořeny pomocí příčných svařovaných lomených jackelů, podélných latí a příčných, resp. svislých prken. Nosná konstrukce bude založena na zemních vrtech. Jackely budou v úrovni terénu založeny na betonových roznášecích deskách schovaných pod vrstvou štěrku.

Dřevěné a ocelové prvky budou ošetřeny antikorozií úpravou, resp. ochranným nátěrem viz část Nátěry.

Terén pod terasou bude tvořen štěrkovou vrstvou frakce 8/16 tl. 150mm s vloženou drenážní trubicí napojenou na dešťovou kanalizaci.

### **3.24 OPĚRNÁ STĚNA**

V prostoru západního vstupu z exteriéru do 1. PP je navržena železobetonová opěrná stěna tvaru „L“. Tato stěna zajišťuje zemní tlak, navržena je v tl. 250 mm, armovaná, prováděná v technologii betonáže do ztraceného bednění z dutých betonových tvarovek. Stabilitu stěny zajišťuje železobetonový základ se základovou spárou v nezámrazné hloubce. Základová spára bude řádně zhutněna a odvodněna.

Stěna bude opatřena venkovní omítkou, viz část omítky. Hlava stěny bude provedena monolitická z vodostavebního betonu s kletovaným povrchem s okapovou hranou.

### **3.25 OSVĚTLOVACÍ ŠACHTY**

V místech suterénních oken jsou navrženy betonové osvětlovací šachty.

Každá šachta je navržena železobetonová konstrukčně oddílatovaná od obvodové stěny. Stěny budou konstrukce řešeny obdobně jako opěrná stěna, tedy ze ztraceného bednění s armováním na betonovém základu. Stěny i podlaha budou v celé vnitřní a vnější ploše opatřeny krystalizačním hydroizolačním nástřikem. Podlaha bude provedena betonová C30/37 také s hydroizolačním opatřením. Podlaha bude vyspádována do podélného vyspádaného žlabu ukončeného dvoustupňovou vpustí napojenou na venkovní kanalizaci.

Hlava stěny budou provedena monolitická z vodostavebního betonu s kletovaným povrchem s okapovou hranou a úpravou pro kotvení rámu pororoštu.

Osvětlovací šachta bude z vrchu uzavřena ocelovým pororoštem kotveným na nosný obvodový ocelový rám. Rám bude kotven k hornímu líci ŽB stěn. Pororošt bude složen z dílců jednotlivě ukotvených šroubovým a rozebíratelným spojem k rámu, viz část Zámečnické konstrukce.

Po dokončení prací je nutné ze strany provozovatele šachtu včetně odvodňovacích prvků pravidelně kontrolovat a udržovat čistou.

### **3.26 VENKOVNÍ SCHODIŠTĚ A VSTUP DO 1. PP**

Podlahu při vstupu do suterénu bude tvořit betonové schodiště a betonová podlaha s prohlubní pro instalaci zvedací plošiny. Plošina je řešena v části Technologie.

Schodiště je navrženo monolitické železobetonové z betonu C30/37 + KARI síť 100x100x5. Tloušťka schodišťové desky min. 100mm. Deska bude uložena na dvou betonových základech založených v nezámrazné hloubce, resp. na betonovém základu opěrné stěny. Stupně budou betonové pohledové s mírně sraženou hranou.

Podlaha v úrovni 1. PP a v prohlubni bude provedena monolitická z betonu C30/3. Stěny prohlubně pro zvedací plošinu budou obezděna betonovými zdívmi v tloušťce dle rozměrů zvedací plošiny.

Schodiště a podlaha bude ohraničena opěrnou stěnou na jedné straně soklovým plechem na straně druhé. Podlaha i schodiště bude od základu opěrné stěny oddělena asfaltovou hydroizolací a od stěn dilatačními pásy z XPS. Povrchové úpravy jsou řešeny v samostatné části.

Podlaha a prohlubeň bude odvodněna vyspádováním do dešťového žlabu napojeného do dešťové kanalizace.

Po dokončení prací je nutné ze strany provozovatele prohlubeň včetně odvodňovacích prvků pravidelně kontrolovat a udržovat čistou.

### **3.27 VENKOVNÍ PLOTOVÁ STĚNA**

Stěna oplocení na hranici se sousedním pozemkem je navržena železobetonová tl. 250 mm, prováděná betonáží do ztraceného bednění z dutých betonových hladkých podhledových tvarovek. Stěna je založena na želebetonovém základovém pasu, na účinky bočního větru je stabilizována ocelovými rozpěrami vedenými z koruny zdi do železobetonové konstrukce hlavní budovy. Rozpěry IPN 160 jsou doplněny vloženými dřevěnými fošnami 40/160, vzniká tak střešní pergola.

Pokud nebude plotová stěna zhotovena z pohledových tvárnic, bude opatřena venkovní omítkou, viz část Omítky.

**Podrobné řešení konstrukce, povrchových úprav a případné jejich změny budou před realizací konzultovány s majitelem sousedního pozemku!**

### **3.28 VENKOVNÍ STŘÍŠKY**

#### **3.28.1 Zastřešení hlavního vstupu**

Hlavní vstup bude nově chráněn vstupním portálem ve tvaru obráceného L tedy s bočním a horním plochým krytím. Konstrukce bude tvořena z ocelových jáckelů a dřevěných latí. Opláštění z vodovzdorných cementovláknitých desek. Nosná konstrukce bude kotvena do betonového základu. Horní část bude kotvena přes fasádu do obvodové stěny. Viz detaily a tabulky.

#### **3.28.2 Zastřešení vstupu do zázemí kavárny**

Zadní (západní) vstup do zázemí gastro provozu bude ochráněn plochou stříškou. Konstrukce – skryté ocelové konzoly kotvené do obvodové zdi + opláštění z cementovláknitých desek + oplechování.

#### **3.28.3 Zastřešení západního vstupu do 1.PP**

Řešení viz zastřešení vstupu do zázemí kavárny.

### **3.29 VNITŘNÍ DLAŽBY**

Nejsou navrhovány.

### **3.30 VNITŘNÍ OBKLADY**

V hygienickém a sociálním zázemí v rozsahu dle výkresové dokumentace jsou navrženy celoplošně lepené slinuté keramické obklady. Na obkladech budou použity kamenické rohy a systémové lišty. V koupelnách bude pod obklady aplikována stěrková hydroizolace.

**Konkrétní typ dlažby, odstín spárovací hmoty a spárořez je upřesněn v projektu interiéru.**

### **3.31 VNITŘNÍ OMÍTKY A STĚRKY**

#### **3.31.1 Obecné požadavky**

V objektu jsou na vybraných konstrukcích navrženy vnější a vnitřní omítky. Ty budou prováděny pouze odborným a vyškoleným personálem. Veškeré omítky a jednotlivé vrstvy budou aplikovány dle montážního

návodu výrobce či doporučení dodavatele, tedy včetně penetrování, vyrovnávacích a zdrsňovacích cementových postřiků atd.

Omítky budou splňovat požadavky dané:

- ČSN EN 13914-1 – Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek - Část 1: Vnější omítky
- ČSN EN 13914-2 – Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek - Část 2: Příprava návrhu a základní postupy pro vnitřní omítky

Finální rovinnost bude provedena dle doporučení OVSOMS minimálně v kvalitě třídy 3 dle ČSN EN 13914-2. Přesněji:

- Odchylka svislosti podkladu v rámci jednoho podlaží: max. 15 mm
- Rovinnost podkladu v délce kterýchkoliv 2 m:  $\pm 10$  mm
- Rovinnost konečné úpravy omítky: 5 mm na 2 m
- Odchylka podkladu od pravého úhlu měřená 60 cm úhelníkem: 5 mm
- Odchylka konečné úpravy omítky od pravého úhlu měřená 60 cm úhelníkem: 2 mm

**Veškeré použité materiály na finální povrchy musí být dodavatelem předloženy pokud možno ve formě vzorku ke schválení architektovi a mohou být upřesněny v rámci PD interiéru, či během výstavby.**

### **3.31.2 Vnitřní omítky**

V rozsahu dle výkresové PD jsou na zděných stěnách navrženy nové vnitřní systémové jednovrstvé sádrové omítky tl. cca 15mm. Ukončení u podlahy bude provedeno tenkou spárou a vytmelením. Finální povrch sádrových omítek bude upraven gletováním a opatřen finálním nátěrem. Soklové části budou opatřeny bezbarvým omyvatelným nátěrem do výšky 5 cm.

### **3.31.3 Vnější omítky**

Na suterénní opěrné stěně, plotové stěně a osvětlovacích šachtách jsou navrženy venkovní omítky

#### **Opěrná stěna + osvětlovací šachty**

Na suterénních opěrných stěnách a osvětlovacích šachtách je navržena nová vnější omítka tvořená jádrovou omítkou a vrchní jednovrstvou zatíranou omítkou. Povrchová struktura všech vnějších omítek bude jednotná. Zrnitost 1,5 mm. Koeficient odrazu HBW bude minimálně 25%. Ukončení u podlahy a hlavy stěn bude provedeno tenkou spárou a vytmelením pružným tmelem. Celková tloušťka max. 10 mm. Typ omítky může být upraven po dohodě se zhotovitelem.

#### **Plotová stěna**

Plotová stěna je navržena primárně z hladkých podhledových betonových dutinových tvárnic. V případě změny a požadavku na omítnutí bude stěna opatřena omítkou o parametrech omítky, viz opěrné stěny výše. Finální řešení bude upřesněno dle dohody s majitelem sousedního pozemku.

## **3.32 Finální nátěry, nástřiky, malby a další povrchové úpravy**

### **3.32.1 Obecné požadavky**

**Veškeré použité materiály na finální povrchy musí být dodavatelem předloženy pokud možno ve formě vzorku ke schválení architektovi a mohou být upřesněny v rámci PD interiéru, či během výstavby.**

### **3.32.2 Betonové konstrukce**

Pohledové betony, tedy vnitřní stěny, vnitřní schodiště a podesty budou ošetřeny ochranným penetračním nátěrem. Podlahy v prohlubních budou opatřeny systémovým epoxidovým nátěrem.

Venkovní pohledové betony, tedy venkovní schodiště a podlahy budou přebroušeny a opatřeny ochrannou penetrací či jiným hydroizolačním opatřením.

### **3.32.3 Kovové konstrukce**

#### **Vnitřní a vnější hlavní nosné konstrukce**

Protikoroziní ochrana hlavních nosných ocelových konstrukcí, tedy krov, stropy, výměny, konstrukce výtahu, pergoly, terasy atd. se navrhuje žárovým zinkováním ponorem.

Odhalené nosné ocelové sloupy uvnitř požárních úseků budou navíc opatřeny certifikovaných intumescentních protipožárním nátěrem.

Pohledové konstrukce (konstrukce výtahu, ocelové sloupy) budou opatřeny navíc základním nátěrem, dvojím krycím nátěrem a lakem.

#### **Ostatní vnější konstrukce**

Ostatní zámečnické konstrukce vystavené povětrnostním vlivům budou ochráněny buďto žárovým zinkováním ponorem nebo dvojím antikoroziním ochranným nátěrem, dvěma krycími nátěry a lakem. Jedná se například o zábradlí, pororošty, rošty stínících konstrukcí, mřížky TZB, kotvení TZB, čistící zóny, atd.

Vybrané konstrukce budou opatřeny navíc základním nátěrem, dvojím krycím nátěrem a lakem.

#### **Ostatní vnitřní konstrukce**

Zámečnické konstrukce nevystavené povětrnostním vlivům budou ochráněny buďto žárovým zinkováním ponorem nebo budou opatřeny základním nátěrem, antikoroziním ochranným nátěrem, krycím nátěrem a lakem. Jedná se např. poklopy, kotvení TZB, atd.

**Povrchové úpravy interiérových prvků, např. kování apod., jsou uvedeny ve specifikaci výplní, zámečnických prvků, případně v PD interiéru.**

**Veškeré dodané ocelové konstrukce budou po jejich osazení důkladně očištěny od prachu, nečistot, oleje a mastnot a zkorodovaná místa budou vykartáčována dočista drátěným kartáčem. Místa svárů budou vytmelena.**

### **3.32.4 Dřevěné konstrukce**

Veškeré dřevěné konstrukce budou ošetřeny ochrannými prostředky v souladu s:

- ČSN 49 0600-1 - Ochrana dřeva - Základní ustanovení - Část 1: Chemická ochrana
- ČSN 49 0600-4 - Ochrana dřeva - Základné ustanovení - Ochrana nátěrovými látkami

Veškeré tesařské konstrukce budou ošetřeny ochranným nátěrem proti povětrnostním vlivům, dřevokaznému hmyzu a houbám. Jedná se o střešní a stropní konstrukce – montážní krokve, stěnové montážní sloupky a nosníky, střecha pergoly, výplňové stropní nosníky, atd.

Ochráněny budou také stavební truhlářské konstrukce. Střešní dřevěná okna a parapety budou ochráněny prostředky dle doporučení výrobce. Terasy, resp. latě a prkna z tropického dřeva budou ošetřeny ochranným olejem.

Interiérové truhlářské konstrukce budou ošetřeny dle PD interiéru nebo dle doporučení výrobce.

### **3.32.5 Nátěr SDK (SDV) konstrukcí**

Na veškeré podhledové SDV, SDK a jiné desky montovaných stěn a podhledů bude proveden finální prodyšný krycí dle doporučení výrobce nátěr v souladu s nátěry omítek. **Barevnost je určena v PD interiéru.**

### **3.32.6 Nátěr omítek**

Veškeré sádrové omítky budou opatřeny systémovým silikátovým prodyšným krycím nátěrem bez umělých přísad. **Barevnost je určena v PD interiéru.**

### **3.32.7 Nátěr fasády**

Soklová část obkladu provětrávané fasády do výšky 300mm od trénu bude opatřena bezbarvým hydrofobním nástřikem.

### **3.32.8 Inteligentní stěny**

V objektu na vybraných stěnách jsou navrženy tzv. „inteligentní stěny“. Součástí dodávky kromě samotných nátěrových hmot budou i čisticí spreje, mazací houbičky, fixy, atd.

## **3.33 Technické zařízení budovy (TZB)**

### **3.33.1 Obecné požadavky**

Technické zařízení budovy je podrobně řešeno v samostatných profesních částech PD. Níže jsou uvedeny architektonické a dodatečné stavebně technické požadavky.

**Veškeré exponované konstrukce a výrobky musí být dodavatelem předloženy ke schválení architektovi. Podstatná část konstrukcí a výrobků je specifikována v rámci PD interiéru!**

### **3.33.2 Požárně bezpečnostní zařízení**

Kryt vnitřního hydrantu bude opatřen barevným nátěrem a znakem dle požadavků architekta.

### **3.33.3 Vytápění**

Venkovní tepelná čerpadla budou zabudována do atypických krytů. To bude řešeno individuálně dle dodaných typů tepelných čerpadel.

### **3.33.4 Vzduchotechnika**

Vzduchotechnické rozvody musejí být před realizací přesně koordinovány s ostatními rozvody za účelem minimalizace křížení a snižování podhledů. V podřadných místnostech, především v suterénu vyjma chodby, může být podhled přizpůsoben vedení VZT formou kastlíků. U VZT zařízení je kladen důraz na minimalizaci hluku, viz část „Izolace akustické a protiotřesové“.

### **3.33.5 Kanalizace**

#### **Vnitřní kanalizace**

V hygienické a technickém zázemí v suterénu jsou v podlaze vedeny rozvody vnitřní kanalizace. Dle potřeby v případě nedostatečné výšky budou tyto rozvody umístěny do nik v podlaze s kovovým odnímatelným ocelovým krytem s povrchem pro betonáž.

### **Vnější kanalizace**

Přeložka tlakové kanalizace ze soudního objektu bude uložena do betonového energokanálu s betonovým poklopem. Kanál uložen dle montážního návodu, zateplen deskami z XPS a zasypan hutněnou zeminou. Další informace viz PD ZTI.

#### **3.33.6 Zařizovací předměty**

V objektu jsou navrženy keramické zpravidla zavěšené zařizovací předměty – WC mísy, pisoáry, výlevky, umyvadla, umývatka a dále sprchové vaničky, kuchyňské a ateliérové pracovní desky s dřezem a dalším vybavením. Vybavení invalidního WC bude splňovat požadavky Vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Jedná se o speciální WC, madla, háčky, volací systém, atd.

Zařizovací předměty jsou podrobně a závazně řešeny v projektu interiéru!

#### **3.33.7 Elektroinstalace – silnoproud**

Typ a umístění koncových prvků je podrobně a závazně řešeno v PD interiéru. Jedná se o svítidla, zásuvky, spínače, atd. Kryty rozvaděčů budou opatřeny barevným nátěrem a znakem dle požadavků architekta.

Invalidní záchod bude doplněn záchranným volacím systémem napojeným na EI obvod.

#### **3.33.8 Elektroinstalace - Hromosvod a uzemnění**

Svislé svody hromosvodu budou dle možností vedené v husím krku a skryté v provětrávané fasádě. Svorky budou přístupné pomocí malého revizního otvoru ve fasádě řešené v systému klik-klak.

#### **3.33.9 Elektroinstalace - slaboproud**

V objektu jsou navrhovány následující slaboproudé systémy:

- SS - Strukturovaná síť (telefonní a datová kabeláž)
- EZS – Elektronický zabezpečovací systém
- CCTV – kamerový systém/
- DV - Domácí videotelefon
- STA – společná televizní anténa
- AUDIO + VIDEO zařízení (sál)

Typ a umístění koncových prvků je podrobně a závazně řešeno v PD interiéru. Jedná se především o datové zásuvky, tabla videotelefonů, atd.

Dílní systémy budou řešeny dle požadavků stavebníka a architekta již s konkrétním dodavatelem systémů.

### **3.34 Technologické zařízení**

#### **3.34.1 Technologie kuchyně**

Komplexní řešení gastro provozu včetně stavebních požadavků je uvedeno v samostatné části PD.

### 3.34.2 Domovní výtah

#### Základní popis

V centrální části objektu je navržen elektrický (trakční) lanový výtah bez strojovny se sníženou šachtovou hlavou dle souboru norem ČSN EN 81. Výtah bude propojovat všechna 4 podlaží vyjma půdy, není určen jako evakuační a bude řešen jako bezbariérový. Výtah je specifický čelním vstupem v 1. PP až 2. NP a vstupem přes roh v 3.NP. Velikost kabiny 1100 x 1400 mm. Nosnost 650 kg, 8 osob. Rychlost 1m/s.

#### Šachta a konstrukce

Šachta výtahu je navržena ocelová. Hlavním nosným prvkem šachty jsou 4 rohové sloupy VC 100x100/10 nesoucí tíhu zasklení šachty a technologická zatížení na stropě výtahové šachty. Sloupy jsou založeny přes roznášecí plechy na železobetonové dno tl. 400 mm prohlubně pod výtahovou šachtou. Sloupy je nutno kotvit průběžně po výšce šachty pomocí CHK do žb. podest a žb. ramen schodiště. S ohledem na vzpěrnou únosnost je nutno provádět ve svislých vzdálenostech do 3.0 m nad sebou. Návrh výtahové šachty je nutno považovat za předběžný. Zpřesněný návrh výtahové šachty včetně statického výpočtu bude obsahem vybraného dodavatele výtahu.

Stěna výtahové šachty je navržena z mléčného probarveného vrstveného / tvrzeného skla (ESG / VSG). Skleněné tabule budou bodově kotveny skrze konzolky do nosné konstrukce. Přesný typ stavebního zasklení bude zvolen dle dodavatele. Předpokládá se kombinace vrstveného a tvrzeného skla o složení 1010.2. Zasklení musí v každém případě odolat předepsanému bodovému zatížení dle ČSN EN 81-20. Stěny šachet, šachetní dveře a veškeré další příslušenství bude obecně odolné vůči statickým a dynamickým zatížením dle ČSN EN 81-20. Dle zvoleného zasklení stěn výtahu a požadavku na mezeru mezi sklem a ŽB může být šířka ŽB ramen mírně upravena, musí však být zachována průchodná šířka min. 1200 a ostatní parametry

Výtahová šachta bude ovětrána pomocí stavební nástavby nad výtahem, viz stavební detail.

Šachetní dveře plné dvoudílné. Ovládací panel vertikální, s tlačítkem a LED displejem, umístěn v zárubni dveří. Povrchová úprava – jemně broušená nerezová ocel.

#### Vybavení kabiny

Kabina je navržena plechová s vlasovými spárami a plastovým povrchem (červená). Vybavení: ovládací panel, madlo, zrcadlo na zadní stěně, okopové a nárazové lišty, světelný strop s rovnoměrným rozptýlením světla. Podlaha – linoleum (dle krytiny v objektu). Kabinové dveře plné dvoudílné. Povrchová úprava – jemně broušená nerezová ocel.

**Veškeré vybavení, materiály a povrchové úpravy budou předem předloženy ke schválení architektovi!**

### 3.34.3 Zvedací plošina

Při západním vstupu do suterénu je navržena vertikální zvedací plošina na dvojítech nůžkách určena do venkovního prostředí. Velikost cca 1,7 x 1,1 m. Zdvih cca 2,25m. Dle vybraného dodavatele bude stavebně přizpůsobena venkovní prohlubeň a její odvodnění. Plošina bude vybavena sloupky, zábradlím s dvířky a řetězem, ochranným měchem či jinou ochranou proti povětrnostním vlivům. Plošina bude vyhovovat požadavkům dle normy:

- ČSN EN 1570-1+A1 - Bezpečnostní požadavky na zdvihací stoly - Část 1: Zdvihací stoly sloužící do úrovně dvou pevných nakládacích míst

## **4 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY, OCHRANA ZDRAVÍ A PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ**

Po dokončení stavby bude objekt užíván tak, jak předpokládal projekt nebo tak jak předpokládal výrobce materiálu nebo konstrukce. Konstrukce bude udržována v dobrém bezchybném stavu a budou prováděny standardní udržovací práce vyplývající z povahy a užívání konstrukce. Stejně tak technické a technologické zařízení stavby bude pravidelně kontrolováno a udržováno za účelem zajištění ochrany zdraví a zdravého pracovního prostředí.

## **5 POŽADAVKY NA STAVEBNĚ FYZIKÁLNÍ VLASTNOSTI**

### **5.1 Tepelně technické vlastnosti konstrukcí**

Dílčí konstrukce i objekt jako celek je řešen v souladu s požadavky ČSN 73 0540-2 – Tepelná ochrana budov – část 2: Požadavky, z nichž plynou mimo jiné požadavky na dimenze obalových a izolačních konstrukcí. Jednotlivé konstrukce jsou navrženy tak, aby byly splněny minimálně doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla. Součástí PD je průkaz energetické náročnosti budovy.

### **5.2 Proslunění**

Požadavky na proslunění se nevztahují na občanské objekty. Objekt bude přesto bezpečně prosluněn např. dle parametrů pro obytné budovy uvedených v ČSN 734301 – Obytné budovy.

### **5.3 Denní osvětlení**

Exteriérová okna, dveře a prosklení jsou navržena tak, aby byly splněny min. požadavky na denní osvětlení v jednotlivých místnostech, tedy min. hodnoty činitele denní osvětlenosti dle ČSN 730580-1 - Denní osvětlení budov - Základní požadavky a ČSN 730580-3 - Denní osvětlení budov – Školy.

### **5.4 Umělé osvětlení**

V objektu je navrženo umělé osvětlení, viz část elektro a PD interiér. Finální umělé osvětlení bude splňovat parametry příslušných kategorií dle ČSN EN 12464-1 - Osvětlení pracovních prostorů - Část 1 Vnitřní pracovní prostory.

### **5.5 Akustika / hluk / vibrace**

V projektové dokumentaci jsou navrženy rozličná akustická a protiotřesová opatření, zabraňující nežádoucím přenosům hluku a vibrací od vnitřních zdrojů v objektu. Jedná se především o VZT strojovny, hudební zkušebnu, komunitní sál, ateliéry, kanceláře, atd. Veškeré navržené konstrukce v objektu splňují nebo v případě změn musí splňovat požadavky na stavební akustiku dle ČSN 730532 – Akustika – Ochrana hluku v budovách – Požadavky a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Protihluková a protivibrační opatření jsou uvedena v části „Izolace akustické a protiotřesové“.

V objektu je dále řešena prostorová akustika ve specifických místnostech. Jedná se o komunitní sál, chodby, kanceláře, ateliéry a dílny. Akustická pohoda bude v jednotlivých místnostech řešena především pomocí akustických podhledů – plošné akustické podhledy, kazetové akustické podhledy či volně zavěšené akustické čtvercové a kruhové podhledy.

## **6 POŽADAVKY NA OCHRANU STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

### **6.1 Ochrana proti radonu**

Dle komplexní radonové informace je území hodnoceno se středním radonovým indexem. Ochrana proti radonu bude zajištěna hydroizolací spodní stavby, která bude zároveň sloužit jako protiradonová zábrana.

### **6.2 Ochrana před bludnými proudy**

Charakter a poloha stavby nevznáší zvláštní požadavky na ochranu před bludnými proudy.

### **6.3 Ochrana před technikou seizmicitou**

Charakter a poloha stavby nevznáší zvláštní požadavky na ochranu před vnější technickou seizmicitou.

### **6.4 Ochrana před hlukem**

Specifická ochrana proti vnějším zdrojům hluku a vibracím není požadována. Ta je obecně sama o sobě zjištěna skladbou obvodových stěn a střechy a poměrně robustní konstrukcí prosklené stěny a ostatních výplní otvorů. Ochrana proti vnitřním zdrojům viz část „Izolace akustické“.

### **6.5 Protipovodňová opatření**

Poloha stavby nevznáší požadavky na protipovodňová opatření.

## **7 POŽADAVKY NA POŽÁRNÍ OCHRANU KONSTRUKCÍ**

Požadavky na požární ochranu konstrukcí jsou stanoveny Požárně bezpečnostním řešením stavby vypracovaným v samostatné příloze.

## **8 POŽADAVKY NA JAKOST NAVRŽENÝCH MATERIÁLŮ A JAKOST PROVEDENÍ**

Materiály a výrobky navržené v projektové dokumentaci stavby musí obecně vykazovat na základě mechanických a fyzikálních vlastností udávaných výrobcem dostatečnou odolnost a stabilitu ke splnění daného účelu stavby v souladu se zák. č. 22/1997 Sb. v platném znění a nařízením vlády č. 163/2002 Sb. v platném znění.

Zhotovitel je povinen na vyžádání doložit požadované parametry všech konstrukcí a zabudovaných prvků certifikací a prohlášením o vlastnostech výrobku.

Případné podrobnější požadavky na jakost navržených materiálů a jakost provedení jsou uvedeny v příslušných oddílech TZ.

## **9 POPIS ZVLÁŠTNÍCH POŽADAVKŮ NA PROVÁDĚNÍ**

Nejsou.

## **10 POŽADAVKY NA VYPRACOVÁNÍ VÝROBNÍ A DÍLENSKÉ PD ZHOTOVITELEM**

Zhotovitel je povinen před začátkem realizace zpracovat dílenskou / výrobní dokumentaci všech požadovaných konstrukcí a kompletačních prvků (výplně otvorů, klempířské konstrukce, zámečnické konstrukce, truhlářské konstrukce, atd.), přizpůsobenou mimo jiné skutečnému stavu stávajících konstrukcí, který je nutné před výrobou ověřit

Dílenská / výrobní dokumentace a technická specifikace všech konstrukcí a výrobků bude před výrobou / objednáním předložena stavebníkovi (investorovi) ke schválení a za účelem vyřešení případných klientských změn (členění, otevírání, vybavení, ...), které nemají zásadní vliv na cenu dodávky. Finální dokumentace a specifikace bude zhotovitelem předložena architektovi a projektantovi ke schválení. V rámci možností budou zhotovitelem předloženy fyzické vzorky konstrukcí (rámy, zárubně, křídla, zasklení, kování, atd.).

## **11 POŽADAVKY NA KONTROLNÍ MĚŘENÍ A ZKOUŠKY NAD RÁMEC POVINNÝCH**

Speciální požadavky nejsou. Standardní požadavky jsou uvedeny v jednotlivých částech PD.

## **12 VÝPIS POUŽITÝCH NOREM**

Použité normy a předpisy jsou uvedeny v příslušných oddílech této technické zprávy.

## 13 PŘÍLOHY

### 13.1 Výpočet hygienického zázemí pro uživatele

#### Výpočet kapacity zázemí a počet zařizovacích předmětů pro uživatele:

Provoz	Projektovaná kapacita	Celkem	Předpis	Počet zařizovacích předmětů	
				Požadovaný	Navrhovaný
Komunitní sál	50 (výj. 80) uživatelů	80+12+4 (46 muži, 46 ženy)	Není (nejedná se o stavbu se shromažďovacím prostorem ve smyslu Nařízení 10/2016 Sb.HMP)	-	2 x WC ženy 1x WC muži 2 x pisoár
Nízkoprahový klub	12 uživatelů				
Konzultační místnost 2.NP	4 klienti				
Sdílený prostor komunitního centra a komerčních kroužků	15 dětí	15 (8dívek, 8chlapců)	Vyhláška č. 410/2005 Sb.	1xWC hoši 1xpisoár 1xWC dívky 1x hyg. kabina	1xWC hoši 1x pisoár 1xWC dívky 1x hyg. kabina
Konzultační místnost 1. PP	2 klienti	4 ženy 4 muži	Není	-	1xWC muži 1x pisoár 1x sprcha 1x WC ženy 1x sprcha
Zkušebna	8 uživatelů				
Kavárna 1.NP	26 uživatelů	13 muži 13 ženy	Nařízení 10/2016 Sb.HMP (provozovna strav. Služeb)	1 x WC ženy 1 x WC muži	1 x WC ženy 1 x WC muži 1 x Pisoár

## 13.2 Výpočet hygienického zázemí pro uživatele

### Výpočet kapacity zázemí a počet zařizovacích předmětů pro personál:

Provoz	Projektovaná kapacita	Celkem	Předpis	Počet zařizovacích předmětů	
				Požadovaný	Navrhovaný
Kancelář Neposeda 1.NP	4 zaměstnanci	5 zaměstnanci	Nařízení vlády č. 361/2007 Sb	1x WC	1x WC
Sdílený prostor komunitního centra a komerčních kroužků	1 zaměstnanec				
Kancelář Neposeda 2.NP	4 zaměstnanci	4 zaměstnanci		1x WC	1x WC
Kancelář Neposeda 3.NP	4 zaměstnanci	4 zaměstnanci		1x WC	1x WC
Kavárna 1NP	4 zaměstnanci	4 zaměstnanci		1 x WC	1x WC 1x sprcha